



Sprawozdanie merytoryczne z działalności

Towarzystwa Społeczno-Kulturalnego Miasto-Ogród Sadyba

w kadencji 17.06.2024 – 08.06.2026 r.

Podstawowe informacje o Towarzystwie

Podstawy prawne

Towarzystwo Społeczno-Kulturalne Miasto-Ogród Sadyba (zwane dalej Towarzystwem) istnieje od 20 maja 1990 r. Działa w formie stowarzyszenia.

- Siedziba i adres do korespondencji: ul. Jodłowa 19B, 02-907 Warszawa; e-mail: towarzystwo@miasto-ogrod-sadyba.pl
- Krajowy Rejestr Sądowy w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000162763
- REGON: 010734409
- NIP: 521-341-48-05
- Rachunek bankowy: Erste Bank Polska S.A. (dawniej Santander Bank Polska), nr konta: 10 1090 2590 0000 0001 3079 5490

Członkowie

Na dzień 1 czerwca 2026 r. w rejestrze członków figuruje 151 osób. W trakcie obecnej kadencji przyjęto 16 nowych członków. Na przyjęcie oczekuje kolejnych 16 kandydatów, których deklaracje wpłynęły do Towarzystwa tuż przed ostatnim zebraniem Zarządu i nie zostały rozpatrzone.

Zarząd

Organem uprawnionym do reprezentowania Towarzystwa jest Zarząd, w skład którego wchodziło, sprawując funkcje podane przy nazwiskach przez całą kadencję:

- Jerzy Piasecki, prezes Zarządu,
- Anna Lasocka, wiceprezeska Zarządu i sekretarz,
- Jacek Nowacki, wiceprezes Zarządu i skarbnik,
- Katarzyna Molska, członkini Zarządu,
- Agnieszka Janowska, członkini Zarządu,
- Katarzyna Parafianowicz, członkini Zarządu,
- Grzegorz Mizieliński, członek Zarządu.

Komisja Rewizyjna

W skład Komisji Rewizyjnej wchodzi:

- Maciej Terlecki, przewodniczący Komisji Rewizyjnej,
- Jakub Antoszewski, członek Komisji Rewizyjnej,
- Mateusz Wojczakowski, członek Komisji Rewizyjnej.

Teren działania

Towarzystwo działa w Warszawie, w dzielnicy Mokotów, na obszarze Miasta-Ogrodu Sadyby, wpisanego do rejestru zabytków jako zespół urbanistyczny i budowlany dawnego „Miasta-Ogrodu Czerniaków” pod nr 1559-A (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 2 grudnia 1993 r.), w granicach wyznaczonych ulicami: Sobieskiego, Św. Bonifacego, Czyżewską (cmentarzem), Woziwody, Gołkowską, zachodnim brzegiem Jeziorka Czerniakowskiego, potokiem łączącym Jezioro Czerniakowskie z Jeziorkiem Sielanka oraz ulicami Augustówką, Goplańską i Nałęczowską.

Poza powyższym obszarem, w ramach inicjatyw lokalnych dotyczących żywotnych spraw mieszkańców (Rozdz. II, § 6, pkt 1 Statutu), Towarzystwo przywiązuje szczególną wagę również do działania na terenie przyległym, obejmującym:

- obszar rezerwatu przyrody Jezioro Czerniakowskie wraz z otuliną, które stanowią element krajobrazu Miasta-Ogrodu Sadyba, geograficznie i funkcjonalnie z nim połączony,
- sąsiedztwo obszarów wskazanych powyżej, w szczególności w tych wypadkach, w których rozważane, planowane i podejmowane inicjatywy, projekty, plany, decyzje, działania i prace, w tym dotyczące zagospodarowania terenu oraz inwestycji infrastrukturalnych i architektoniczno-budowlanych, mogą wpływać w jakimkolwiek stopniu i w jakimkolwiek sposób na chronione wartości Miasta-Ogrodu Sadyba i rezerwatu przyrody Jezioro Czerniakowskie.

Towarzystwo obejmuje swoim działaniem wskazane tereny ze względu na ich unikalne walory przyrodnicze i kulturowe. Miasto-Ogród Sadyba powstało na początku XX wieku na wzór angielskich miast ogrodów - podmiejskich osiedli mieszkalnych, łączących zalety miasta i wsi, tj. miejską infrastrukturę (w tym własne obiekty publiczne i usługi, oraz dogodny dojazd do centrum miasta) i bliski kontakt z przyrodą (budownictwo willowe z dużą ilością zieleni - w ogrodach prywatnych i na terenach publicznych).

Jest tu wiele obiektów o znaczeniu historycznym, takich jak: carskie fortyfikacje obronne o nazwie Fort IX z lat 1883-1887; przedwojenna zabudowa willowo-dworkowa autorstwa znanych architektów, zamieszkała niegdyś m.in. przez elitę wojskową II Rzeczypospolitej i znanych artystów; zabytkowy bruk; oryginalne latarnie gazowe z lat 30. Wartość tej okolicy dodatkowo wzbogaca sąsiedztwo rezerwatu Jezioro Czerniakowskie, największego naturalnego akwenu w Warszawie, starorzeczka Wisły, w którym żyje kilkadziesiąt chronionych gatunków zwierząt, w tym kilkanaście gatunków ptaków o unikalnym znaczeniu w skali całej Warszawy i Polski.

Cele statutowe

- podejmowanie inicjatyw lokalnych dotyczących żywotnych spraw mieszkańców;
- dbanie o mieszkańców i warunki życia: czystość powietrza, dobrą i nieskażoną wodę i glebę;
- dbanie o zabytki, tradycje i prawidłowe zagospodarowanie terenu;
- utrzymanie wspólnej zieleni i innych terenów wspólnie użytkowanych;
- podejmowanie inicjatyw dotyczących wspólnych przedsięwzięć dla wygody i poprawy warunków życia mieszkańców;
- działalność na rzecz poprawy bezpieczeństwa mieszkańców i ich własności oraz porządku publicznego;
- dbałość o utrzymanie ładu architektonicznego, estetykę domów i ich otoczenie, ogrodów i ulic oraz pomoc sąsiedzka w tym zakresie;

- prezentowanie interesów mieszkańców w instytucjach samorządowych i innych;
- wspieranie i organizowanie działań kulturalnych, społecznych i edukacyjnych adresowanych do różnych grup wiekowych i społecznych
- pogłębianie wiedzy i rozwijanie świadomości mieszkańców na temat dziedzictwa kulturowego, budowanie i wzmacnianie tożsamości lokalnej społeczności.

Formy realizacji celów

- podejmowanie inicjatyw i prac na rzecz lokalnego środowiska w zakresie dbałości o domy, ulice, ogrody,
- propagowanie celów Towarzystwa z wykorzystaniem wydawnictw i innych środków masowego przekazu,
- współpraca z instytucjami i organizacjami społeczno-politycznymi, religijnymi, kulturalnymi, oświatowymi, sportowymi dla dobra mieszkańców,
- prowadzenie odczytów, szkoleń i zebrań na tematy wskazane przez mieszkańców,
- propagowanie celów Towarzystwa wśród społeczności lokalnej,

Obszary działalności w kadencji 2024-2026

- Działalność kulturalna i integracja mieszkańców
- Zachowanie pamięci historycznej
- Ład przestrzenny (urbanistyczny i architektoniczny), ochrona zabytków
- Zieleń, ochrona środowiska
- Bezpieczeństwo, czystość i porządek
- Inne

Priorytety Towarzystwa w obecnej kadencji Zarządu:

Zarząd wyznaczył dwa kluczowe obszary działań, mające na celu rozwój społeczności oraz ochronę dziedzictwa naszego osiedla:

1. Budowanie silnej i zintegrowanej społeczności lokalnej

Cel ten realizujemy poprzez szereg inicjatyw angażujących mieszkańców i wzmacniających więzi sąsiedzkie:

- **Aktywizacja mieszkańców w sferze kulturalnej:** Doskonałym przykładem jest Festiwal Otwarte Ogrody, który staje się platformą dla oddolnych inicjatyw. Mieszkańcy nie tylko udostępniają swoje ogrody, ale aktywnie włączają się w organizację wydarzeń (logistyka, porządek, wsparcie artystyczne), co buduje poczucie odpowiedzialności za wspólną "małą ojczyznę". Innym oddolnym wydarzeniem jest festiwal "Babie Lato"
- **Wsparcie merytoryczne dla członków Towarzystwa:** Oferujemy bezcenną pomoc naszych ekspertów w realizacji indywidualnych inicjatyw członków. Pomagamy m.in. w pisaniu wniosków o remonty dróg, sporządzaniu uwag do aktów planistycznych oraz analizie planowanych inwestycji na sąsiednich działkach.
- **Pozyskiwanie nowych członków i zwiększanie zaangażowania:** Prowadzimy aktywne działania promocyjne, m.in. podczas Festiwalu Otwarte Ogrody (czerwiec 2024, 2025) oraz festiwalu Babie Lato. Dzięki stoiskom informacyjnym i bezpośrednim rozmowom z członkami Zarządu do Towarzystwa dołączyło 16 nowych osób. Naszym celem jest włączanie coraz szerszego grona mieszkańców w realne działania.
- **Rozwój współpracy i partnerstwa lokalnego:** Aktywnie działamy w ramach Partnerstwa Lokalnego "Stacja Sadyba", budując relacje z organizacjami pozarządowymi, instytucjami i mieszkańcami. Wspieramy również grupy nieformalne, takie jak "Grupa Pomocy Dziko Żyjącym Kotom" czy "Grupa Inicjatywna Remontu ul. Ojcowskiej", pomagając im w kontaktach z urzędami miejskimi.

2. Dbłość o zachowanie unikalnej tożsamości osiedla

Skupiamy się na działaniach prewencyjnych i kontrolnych, ale także podejmujemy interwencje, aby chronić historyczny charakter i walory przyrodnicze Miasta Ogródu Sadyba, Rezerwatu Jezioro Czerniakowskie i otuliny:

- **Kontrola prawna i planistyczna:** Monitorujemy wszelkie akty prawne i dokumenty planistyczne dotyczące Sadyby i terenów przyległych. W minionym okresie zgłosiliśmy kluczowe uwagi do 4 aktów planistycznych, które mają bezpośredni wpływ na ład urbanistyczny i jakość życia mieszkańców (szczegóły w rozdziale Architektura i ład przestrzenny).
- **Przestrzeganie prawa i porządku:** Konsekwentnie dbamy o to, aby na terenie osiedla przestrzegane były przepisy prawa, a wszelkie działania odbywały się zgodnie z obowiązującymi normami.

Dzięki tym priorytetom dążymy do stworzenia Sadyby, która jest nie tylko piękna i zabytkowa, ale przede wszystkim tętniąca życiem, zjednoczona i przyjazna dla wszystkich mieszkańców.

Działania w ramach poszczególnych obszarów

Działalność kulturalna i integracja - Festiwal Otwarte Ogrody

W ramach działalności kulturalnej i integracyjnej kluczowym wydarzeniem jest Festiwal Otwarte Ogrody organizowany na Sadybie w czerwcu od 19 lat (od 2007 roku, w 2025 odbyła się 18 edycja). Festiwal cieszy się bardzo dużym zainteresowaniem mieszkańców.

W latach 2024-2026 (do końca maja) otrzymaliśmy kilka dotacji na organizację projektów zgłaszanych w ramach różnych programów, szczególnie przez Agnieszkę Janowską, Aleksandrę Karkowską, Katarzynę Parafianowicz, Magdę Szumowską, np. w ramach inicjatywy lokalnej (wnioski składali członkowie naszego Towarzystwa i przekazywane one były od razu wykonawcom inicjatywy, np. koszty druku plakatów, nagłośnienie) czy ze środków Dzielnicy Mokotów. W 2025 roku wygraliśmy także konkurs i podpisaliśmy umowę na realizację potańcówki w ramach Festiwalu w 2026 r. - łącznie pozyskano w ramach tych dotacji przez całą kadencję niemal stu tysięcy złotych, co pozwala na zachowanie składek członkowskich na inne cele. Na wiele złożonych przez nas wniosków o dotacje niestety otrzymaliśmy negatywne odpowiedzi (Fundacja ORLEN, inne).

Festiwal Otwarte Ogrody jest sztandarowym projektem kulturalno-integracyjnym Towarzystwa, odbywa się na Sadybie co roku w jeden weekend czerwca. Ma on na celu przybliżenie różnych aspektów lokalnego dziedzictwa kulturowego oraz zintegrowanie wokół nich lokalnej społeczności. Jest organizowany przez mieszkańców Sadyby dla sąsiadów i wszystkich chętnych spoza osiedla, głównie w prywatnych ogrodach, ale również w przestrzeni publicznej osiedla. Festiwal na Sadybie jest jednym z kilku, które odbywają się co roku pod tym samym hasłem („Otwarte Ogrody”) w zaprzyjaźnionych miastach-ogrodach w Warszawie i okolicach: Podkowa Leśna, Milanówek, Komorów, Józefów, Konstancin Jeziorna, Zalesie Dolne, Włochy. W styczniu 2010 roku festiwal ten otrzymał nagrodę w konkursie „Liderzy Europejskiego Roku Kreatywności i Innowacji 2009 w Polsce” w kategorii „Kultura i sztuka”.

W latach 2024-2026 za koordynację Festiwalu były/są odpowiedzialne: Agnieszka Janowska, Katarzyna Parafianowicz i Magda Szumowska-Nowacka.

17. edycja festiwalu Otwarte Ogrody w 2024 roku

W dniach 7-9 czerwca 2024 r. mieszkańcy Miasta Ogródu i Towarzystwo, pełniące funkcję animatora i koordynatora wydarzeń, zorganizowali w sumie 23 wydarzenia. Patronem honorowym festiwalu był Urząd Dzielnicy Mokotów, a partnerami medialnymi – RDC, Sadyba24. Oto zorganizowane w ramach festiwalu imprezy:

- „Cała Sadyba Śpiewa na Otwarcie Ogrodów”
- Konkurs „Psadybianin Roku” na najpiękniejszego psa.

- Joga na początek dnia z Pauliną Kwiecińską.
- Sadybiańskie Przemiany: zadziałaj kolorem, światłem, dodatkami - spotkanie z architektką wnętrz, Eleną Jurkowską.
- IV Mistrzostwa Sadyby w Brydżu
- Piknik Sportowy Przedszkola Baby City!
- Jak pisać? - spotkanie autorskie z Karoliną Lewestam
- Architektki Sadyby – spacer historyczny z Olą Brzozowska
- Chwasty Sadyby – spacer zielarski z Julią Krupą.
- Pokaz muralu oraz wystawa prac malarskich Barbary Trojanowskiej
- "Franciszek Pieczka. Portret intymny" – opowieści Kasi Stoparczyk o wybitnym aktorze.
- Warsztaty i pokaz stepowania z Anulą Kořakowską-Kubicką
- Wspólna fotografia Sadybian i studio portretowe
- Potańcówka – „Dzieci Kwiaty”
- Pchli targ!
- Sadybiańska parada muzyczna z grupą Ad Hoc
- Wspólne kucharzenie! – sąsiedzki lunch z Fundacją Bullerbyn
- „101 lat Sadyby” - wystawa plenerowa
- Pejzaże Daniela Wegnera
- Pablopavo na Sadybie-Spotkanie autorskie z Pawłem Sołtysem, znanym jako Pablopavo – pisarzem, wokalistą, autorem tekstów piosenek i kompozytorem.
- Kochanki Witkacego – wykład Krzysztofa Dubińskiego
- Sadybiańskie uliczki w plakatowych wariacjach - wernisaż u Katarzyny Derkacz-Gajewskiej
- „Niedokończone życie Phoebe Hicks” – przedpremierowy pokaz ostatniego filmu Marcina Giżyckiego

18. edycja festiwalu Otwarte Ogrody w 2025 roku

W dniach 6-8 czerwca 2025 r. mieszkańcy Miasta Ogrodu i Towarzystwo zorganizowali w sumie 31 wydarzeń. Organizatorami Festiwalu było Towarzystwo i Dzielnica Mokotów, partnerami – Ziaja, Przedszkole BabyCity, Szkoła Podstawowa nr 115, Szklarnia, Dom Kultury i Natury - FERMENT, NAM, Lunia Bonder, a partnerami medialnymi – Sadyba24 i Polskie Radio RDC.

Oto wybrane imprezy zorganizowane w ramach Festiwalu:

- Wyjątkowe Ogrody Sadyby 2025 - po kilku latach przerwy, na prośbę mieszkańców wrócił konkurs wyróżniających się ogrodów Sadyby
- Koncert „Sadyba Śpiewa” na Otwarcie Festiwalu
- Joga nad Jeziorkiem
- Turniej Koszykówki
- Psadybianin Roku - konkurs organizowany przez Martę Marks
- Warsztat szycia z Anetą Bryzką
- Pracownia otwarta Dingflux Asi Piaścik
- Rośliny, woda i pamięć - spacer przyrodniczo-historyczny z pp. Krupa
- Spotkanie autorskie z Maciejem Marciszem
- British Fun Day - impreza organizowana przez przedszkole baby City
- Love is a millionaire - Warsztaty przeprowadzone z grupą nastolatków, działania Arte-terapeutyczne przy pomocy: muzyki, ruchu, dramy-teatru, sztuk plastycznych oraz medytacji
- Etniczna podróż muzyczna - grupa sąsiadów pod dyktando Magdy Horoszkiewicz
- I ślimaki mogą marzyć - wystawa prac Barbary Trojanowskiej
- Naucz swoje dziecko grać na skrzypcach - o metodzie nauki
- Zatańcz tango argentyńskie – Anna Duszak zaprosiła na naukę tanga
- Koncert Zespołu Osmoza
- Potańcówka – „Zielono Mi”
- Pchli targ!

- Spacer - Alina Scholtz, Halina Skibiniewska - "Jak kobiety zmieniły Sadybę?" z Olgą Brzozowską
- Marsz, marsz BATORY - spotkanie z Aleksandrą Karkowską i Barbarą Caillot
- Morze koloru-w ogrodzie Kasi i Nono Dragovićiów - malarka Małgorzata Druska i ceramicy Bożena Wiślicka i Marcin Witkowski zaprezentowali swoje prace
- Dialog między Sadybiankami - spotkanie z Agnieszką Taborską i Pauliną Reiter
- Wystawa prac Doroty Krzymowskiej "Zderzenie"
- Wewnętrzna przestrzeń w praktyce jogasan-Anna Duszak.
- Sadybiańskie uliczki w plakacie - 6 edycja - Katarzyna Derkacz-Gajewska
- Wernisaż wystawy 100 lat Sadyby - etap 2
- Aquarela do Brasil - koncert Nadii Zaleskiej i Ani Moszyńskiej w ogrodzie pp. Greyów.

Integracja mieszkańców

Międzypokoleniowe Miejsce Spotkań (MMS)

Działania Towarzystwa w latach 2024-2026 koncentrowały się na dwóch podstawowych celach:

- współpraca z najemcą lokalu - Fundacją Bullerbyn w okresie działalności w MMS (w tym w szczególności ustalenie zasad funkcjonowania MMS tak, aby były one zbieżne z założeniami projektu Budżetu obywatelskiego i oczekiwaniami mieszkańców),
- akcja lobbowania w Urzędzie Mokotów oraz w Zarządzie Zieleni w celu otwarcia lokalu po zakończeniu umowy z Fundacją Bullerbyn w taki sposób, aby zasady funkcjonowania tego miejsca były zbieżne z założeniami projektu Budżetu obywatelskiego i oczekiwaniami mieszkańców),
- współpraca z Biblioteką m.st. Warszawy Dzielnicy Mokotów od momentu przejęcia lokalu i zorganizowania w nim Punktu Bibliotecznego nr 45.

8 września 2024 r. odbył się pod pawilonem MMS briefing prasowy zorganizowany w imieniu Towarzystwa przez Jacka Nowackiego. Na briefing zostały zaproszone najważniejsze media ogólnopolskie posiadające dział lokalny, Polska Agencja Prasowa, media lokalne. Pojawili się dziennikarze TVN24, PAP i Sadyba24. Podczas briefingu dziennikarze zapoznali się z historią pawilonu, potrzebami mieszkańców co do jego funkcjonowania i obecną sytuacją, która zmierzała do zamknięcia tej placówki bez jasnych perspektyw na wznowienie działalności. Poprzez media został wystosowany apel do władz m.st. Warszawy o podjęcie skoordynowanych działań prowadzących do przejęcia MMS-u przez struktury miejskie lub dzielnicowe celem zapewnienia mu ciągłości funkcjonowania i finansowanie.

W kolejnych miesiącach odbyła się seria kontaktów z mediami, spotkań z władzami miasta i wymiany pism. W działania te była zaangażowana grupa kilkunastu osób. Jednym ze spotkań była pikiet pod CAM na Ochocie, w dniu jego otwarcia i następująca po niej rozmowa z Prezydentem m.st. Warszawy Rafałem Trzaskowskim, w trakcie której mieszkańcy Sadyby opisali sytuację związaną z MMS i prosili o wsparcie. Akcję koordynował Jerzy Piasecki.

28 kwietnia 2025 władze dzielnicy Mokotów ogłosiły, że przejmują od ZZW administrowanie pawilonem w celu utworzenia tam punktu bibliotecznego. Doprowadzenie do otwarcia pawilonu na Skwerze Ormiańskim wymagało kilku miesięcy ogromnego zaangażowania członków Towarzystwa, w tym: Agnieszki Janowskiej, Jacka Nowackiego, Renaty Piaseckiej, Jerzego Piaseckiego i Magdy Szumowskiej.

17 lipca 2025 r. odbyło się uroczyste otwarcie Punktu Bibliotecznego nr 45. Od czasu otwarcia punktu dzięki ścisłej współpracy z animatorkami oraz władzami Biblioteki w tym miejscu odbywa się wiele sąsiedzkich spotkań, nie tylko w ramach projektów miejskich, ale także organizowanych oddolnie lub przez Bibliotekę (spotkanie świąteczne, spotkania autorskie, spotkania sąsiedzkie - poetyckie, językowe, warsztaty plastyczne, etc.). W działania włączyła się aktywnie grupa seniorów "Sadybanda".

Babie Lato na Sadybie

Od 2016 r. jest organizowany na jesieni turniej tenisowy "Sadyba Cup" na kortach TKKF WARS przy ul. Jodłowej 1/3. Organizacją turnieju w latach 2024-2025 zajmowała się Magda Cieliczko i Karina Dąbska.

W ramach Babiego Lata organizowany jest także - bardzo lubiany przez mieszkańców - Pchli Targ na Skwerze Ormiańskim.

W 2025 roku z inicjatywy Agnieszki Janowskiej, Magdy Szumowskiej-Nowackiej i Katarzyny Parafianowicz odbyły się dwa wydarzenia dodatkowe: spotkanie autorskie i promocja książki Katarzyny Skopiec „Ocaleni z Drohobycza” oraz Koncert „Piosenki na koniec lata” w wykonaniu Joanny Moszyńskiej.

Sąsiedzka Sadyba - Z widokiem na Jeziorko

W soboty w okresie marzec – kwiecień 2025 r. w Centrum Edukacji i Rekreacji przy ul. Jeziornej 2 organizowane były cykliczne, otwarte spotkania mieszkańców Sadyby pod nazwą „Sąsiedzka Sadyba”. W ich trakcie Jerzy Piasecki odpowiadał na pytania i problemy zgłaszane przez mieszkańców, a także organizowane były rozgrywki gier planszowych oraz dostępny poczęstunek (kawa, herbata).

Głównym celem projektu była integracja społeczności lokalnej oraz zaprezentowanie mieszkańcom przestrzeni nowootwartego wówczas Centrum. Zajęcia były koordynowane i prowadzone przez Martę Piasecką oraz Jerzego Piaseckiego.

Sadybiańska Kartka Świąteczna

Kontynuowaliśmy autorski projekt członkini Towarzystwa, Aleksandry Karkowskiej, która jest jego pomysłodawczynią i koordynatorką, polegający na wydawaniu sadybiańskich kartek świątecznych. Do tworzenia kartek co roku zapraszani są lokalni artyści i twórcy związani z Sadybą.

- W 2024 roku kartkę zaprojektowała Agata Chmielewska.
- W 2025 roku autorką projektu była Susan Throckmorton.

Kiermasz świąteczny

14 grudnia 2025 przed restauracjami Szklarnia i La Mome odbył się we współpracy z Towarzystwem Kiermasz Świąteczny.

Projekty dotowane przez Urząd Dzielnicy Mokotów

W 2025 i 2026 roku udało nam się pozyskać dotacje z Urzędu Dzielnicy Mokotów na realizację projektu, którego realizacja jest zaplanowana na 2026 rok: Koncerty i Potańcówka w ramach Festiwalu Otwarte Ogrody Sadyby 2026 w dniu 20.06.2026 r.

Towarzystwo w ramach swojego członkostwa w Partnerstwie Lokalnym Sadyba współuczestniczyło także w projektach finansowanych z dotacji Urzędu Dzielnicy Mokotów:

- "Sadybiańskie Hygge" w roku 2024 - projekt koordynowany przez Towarzystwo i Aleksandrę Karkowską, w ramach którego zostały zorganizowane 4 cykle warsztatów, w sumie 25 spotkań, w tym: florystyka, wycinanki, pająki ze słomy i fotografia analogowa,
- "Artystycznie Egzotycznie" w roku 2025 - projekt koordynowany przez Towarzystwo i Martę Marks. W ramach realizacji zadania publicznego „Artystycznie! Egzotycznie!” przeprowadzono działania o charakterze artystycznym, edukacyjnym i integracyjnym skierowane do mieszkańców Mokotowa, w tym osób dorosłych oraz seniorów. Zrealizowano 38 spotkań: spotkania podróżnicze, warsztaty ceramiczne,

warsztaty z szycia, warsztaty kreatywne, warsztaty papieroplastyczne, warsztaty szydełkowe. W projekcie wzięły udział 433 osoby.

- “Pokolenia w równowadze - łączy nas relaks” w 2025 roku - projekt koordynowany przez Towarzystwo i Martę Marks. Zrealizowano 9 spotkań warsztatowych o charakterze psychoedukacyjnym i relaksacyjnym. Spotkania obejmowały część edukacyjną dotyczącą mechanizmów powstawania stresu i jego wpływu na organizm oraz część praktyczną, w której uczestnicy poznawali techniki redukcji napięcia. W zajęciach wzięło udział 108 osób.
- “Połączeni z naturą” w roku 2026 - projekt koordynowany przez Kobięcą Stronę Sadyby i Martę Marks. Projekt trwa.

Cykl filmów i wywiadów: „Głosy Sadyby”

Trwa realizacja cyklu filmów i wywiadów z mieszkankami i mieszkańcami Sadyby, zapoczątkowanego w 2023 roku. Projekt, realizowany przez członka Towarzystwa, Józefa Dutkiewicza, koncentruje się na osobach – zarówno powszechnie znanych, jak i tych mniej rozpoznawalnych – które opowiadają o swoich osobistych związkach z osiedlem. Filmy publikowane są regularnie na portalu Sadyba24 oraz na profilu facebookowym Towarzystwa. W ostatniej kadencji powstało około 10 nowych materiałów.

Akcja zachęcająca do wstąpienia nowych członków do Towarzystwa i do czynnego działania

Nie były prowadzone szczegółowe podsumowania dotyczące wieku członków Towarzystwa, ale w sposób oczywisty można zauważyć, że średnia wieku jest wysoka i rośnie. Prawie nie ma członków w wieku poniżej 30 lat, natomiast jest wielu emerytów. Dlatego ważne jest przyjmowanie nowych członków, w tym młodych osób.

W trakcie trwania kadencji przyjęto 16 nowych członków, w większości w rezultacie imprez, na których zbierano deklaracje. Równie ważnym aspektem funkcjonowania Towarzystwa jest jego zdolność do przyciągania członków do aktywnego działania. Aktywnie działa niewielka, dosyć stała grupa osób.

24 listopada 2024 odbyło się w pawilonie MMS spotkanie zorganizowane w imieniu zarządu przez Jacka Nowackiego. To spotkanie miało na celu aktywizację członków Towarzystwa. Zostały zorganizowane grupy tematyczne: zieleń, bezpieczeństwo i architektura, infrastruktura i jezioro, kultura, dom kultury, komunikacja. Każdemu z tematów patronował członek zarządu związany z danym zagadnieniem. W spotkaniu uczestniczyło kilkadziesiąt osób, które zapoznały się z pracami Towarzystwa i brały udział w dyskusji.

Media Społecznościowe (Facebook i Instagram)

Towarzystwo aktywnie komunikuje się ze swoimi członkami oraz mieszkańcami Sadyby za pomocą kont w mediach społecznościowych.

- Profil na Facebooku: Treści są regularnie publikowane przez członków Zarządu oraz Józefa Dutkiewicza.
- Konto na Instagramie: Prowadzone jest przez Józefa Dutkiewicza.

Pamięć historyczna

Projekt “Tablice historyczne”

W minionej kadencji Towarzystwo z sukcesem zrealizowało projekt montażu tablic historycznych na terenie Miasta-Ogrodu Sadyba, obejmujący łącznie trzy etapy prac, w ramach których wykonano następujące działania:

- Pozyskanie finansowania: skutecznie zabezpieczono środki finansowe niezbędne do realizacji wszystkich etapów projektu,

- Zgody i pozwolenia: uzyskano wymagane zgody właścicieli prywatnych posesji i ogrodzeń na montaż tablic oraz ostateczne pozwolenia od Stołecznego Konserwatora Zabytków,
- Montaż tablic: łącznie na Sadybie pojawiło się niemal 90 nowych tablic historycznych, stanowiących cenny element edukacyjny i tożsamościowy osiedla,
- Organizacja wernisaży: Towarzystwo współorganizowało wernisaże podsumowujące każdy z etapów projektu pod hasłem „100 lat Sadyby”. Wydarzenia te odbyły się w czerwcu 2024 roku oraz w czerwcu i grudniu 2025 roku.

Koordinatorką całego projektu ze strony Towarzystwa była członkini Aleksandra Karkowska, która ściśle współpracowała w tym zakresie z Józefem Dutkiewiczem.

Sadyba eksperymentalna, Sadyba spółdzielniana po 1945 roku

“Sadyba eksperymentalna, Sadyba spółdzielniana po 1945 roku” to projekt zainicjowany i realizowany pod kierownictwem Józefa Dutkiewicza, przypominający dzieje Sadyby w latach powojennych. Zgromadzone materiały mają w przyszłości posłużyć do stworzenia interaktywnej biblioteki wiedzy na temat historii Sadyby w latach 1945–1990 oraz zmian urbanistycznych i społecznych, jakie zaszły w tym okresie. Wiodącym tematem są specyficzne powojenne formy spółdzielcze i eksperymentalne.

W ramach tego projektu 21 maja 2026 r. w Domu Kultury i Natury “Ferment” odbyła się premiera godzinnego filmu dokumentalnego o domach atrialnych przy ul. Orężnej na Sadybie, ich pomysłodawcach, początkach istnienia oraz mieszkańcach. W filmie wykorzystano m.in. zdjęcia archiwalne uzyskane od Muzeum Miasta Tychy, na które licencję pozyskało Towarzystwo. Pozyskaniem zdjęć od Muzeum zajmowali się Anna Lasocka i Jerzy Piasecki. Premiera filmu wzbudziła tak wielkie zainteresowanie, że w pierwszym terminie projekcji zabrakło miejsc na widowni.

Inicjatywa budowy pomnika Feliksa Gwiźdza na Placu Rembowskiego

We współpracy ze Związkiem Podhalan w Polsce podjęliśmy starania o godne upamiętnienie postaci Feliksa Gwiźdza na Placu Rembowskiego w 140. rocznicę jego urodzin. Gwiźdź to nie tylko wybitny artysta i twórca pieśni narodowych, takich jak "Przybyli ułani pod okienko" czy "Wojenko, wojenko", ale także nasz sąsiad. Był legionistą i powstańcem warszawskim, jako mieszkaniec Sadyby czynnie walczył podczas powstania pod dowództwem porucznika Czesława Szczubetka. Przedsięwzięcie zostanie sfinansowane ze środków celowych Związku Podhalan.

Po kilku spotkaniach i rozmowach Jerzego Piaseckiego i przedstawicieli Związku Podhalan z władzami miasta możemy potwierdzić, że sprawa budowy pomnika na Placu Rembowskiego jest na dobrej drodze. Obecnie oczekujemy na formalną aprobatę Rady Warszawy.

Chcielibyśmy odsłonić pomnik Feliksa Gwiźdza na Sadybie w listopadzie 2026 roku. Wierzymy, że to upamiętnienie stanie się nowym symbolem Sadyby i będzie przypominać nam i przyszłym pokoleniom o wybitnej postaci, która tu mieszkała i walczyła. Pomnik ten będzie nie tylko wyrazem hołdu dla konkretnej osoby, ale także znakiem trwałych relacji między mieszkańcami Podhala i Warszawy, a także świadectwem losów dawnych mieszkańców naszej dzielnicy.

Dworek nad Jeziorkiem Czerniakowskim

Towarzystwo podjęło działania zmierzające do stworzenia tzw. “zielonego upamiętnienia” dziejów dworku znajdującego się nad Jeziorkiem Czerniakowskim przy ul. Bernardyńskiej 1. Dworek ten mógł być świadkiem doniosłych wydarzeń historycznych - być może tam właśnie wykuwały się plany Powstania w Getcie

Warszawskim, ale też miejscem zamieszkania m.in. właścicieli gospodarstwa ogrodniczego, produkującego przed II Wojną Światową warzywa dla Warszawy. Mieszkało tam także wielu znamienitych Warszawiaków.

Pomysł upamiętnienia polega na stworzeniu tam zielonego skweru, gdzie będzie można znaleźć informacje o historii dworku. Ponieważ utworzenie skweru w otulinie rezerwatu wymaga kolejnych pozwoleń, zaangażowania władz i czasu, przypuszczalnie w pierwszym etapie powstanie tam tablica informacyjna.

W celu stworzenia upamiętnienia nawiązaliśmy współpracę z Muzeum Getta Warszawskiego, otrzymaliśmy zgodę Stołecznego Konserwatora Zabytków, napisaliśmy pisma i odbyliśmy rozmowy zarówno z Zarządem Zieleni, jak i z Urzędem Dzielnicy Mokotów. Sprawę w dzielnicy pilotuje obecnie jedna z radnych Koalicji Obywatelskiej.

Inicjatorką akcji jest członkini Towarzystwa, Dorota Woyke-Polec, a z ramienia zarządu w projekt zaangażowała się Anna Lasocka.

Projekty złożone przez Towarzystwo, które nie otrzymały dofinansowania

Mimo przygotowania ciekawych i merytorycznych wniosków, dwa projekty nie uzyskały wsparcia finansowego w ramach zewnętrznych programów grantowych:

- Program Niepodległa: „Sadyba 101 lat historii”: wniosek zakładał zaprojektowanie i druk 25 tablic pamiątkowych do ekspozycji po zachodniej stronie Sadyby, a także organizację spacerów z przewodnikiem i warsztatów historycznych,
- Archiwum Społeczne Miasta Ogrodu Sadyba: wniosek do Centrum Archiwów Społecznych w ramach programu „Dziedzictwo Społeczne” dotyczył stworzenia Archiwum Społecznego Sadyby oraz przygotowania kolejnych 25 tablic historycznych.

Oba wnioski grantowe przygotowała członkini Towarzystwa, Aleksandra Karkowska.

Architektura i ład przestrzenny

Jednym z kluczowych obszarów działalności Towarzystwa w kontekście Miasta Ogrodu Sadyba jest dbałość o właściwe zagospodarowanie terenu. Priorytetem jest zachowanie odpowiednich proporcji między zabudową, powierzchniami utwardzonymi a przestrzenią zieloną, która ma fundamentalne znaczenie dla komfortu życia mieszkańców.

Równie istotne dla Towarzystwa jest zachowanie tożsamości historycznego osiedla poprzez ochronę przedwojennej zabudowy oraz charakterystycznych zespołów architektury powojennej. Podejmujemy działania mające na celu zapewnienie, aby nowa zabudowa była stylistycznie i gabarytowo dopasowana do istniejącej tkanki urbanistycznej. Najskuteczniejszą metodą osiągnięcia tych celów jest wprowadzanie odpowiednich zapisów do dokumentów planistycznych: Planu Ogólnego oraz Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP).

Towarzystwo na bieżąco analizuje wszystkie dokumenty planistyczne dotyczące Miasta Ogrodu Sadyba oraz terenów z nim sąsiadujących.

Projekt Planu Ogólnego i Strategia dla Warszawy

Towarzystwo przygotowało i złożyło formalne wnioski do projektu Planu Ogólnego Warszawy. Nad opracowaniem uwag pracował zespół pod przewodnictwem architekta Grzegorza Mizielińskiego, przy współpracy z Jerzym Piaseckim.

Wśród złożonych postulatów znalazły się następujące wnioski:

- zapewnienie skutecznej ochrony rezerwatu przyrody Jeziorko Czerniakowskie poprzez zwiększenie dopływu wód opadowych,
- radykalne ograniczenie zabudowy na działce o powierzchni 360 000 m², dzierżawionej przez Klub Sportowy Delta, oraz zachowanie 90% powierzchni biologicznie czynnej. Plany KS Delta zakładają budowę obiektu wielofunkcyjnego oraz 5 boisk (w tym 4 z nawierzchnią sztuczną), co stoi w sprzeczności z interesem przyrodniczym rezerwatu,
- zachowanie istniejącego parkingu przy ulicy Gołkowskiej (ok. 80 m od Jeziorka) i zablokowanie planowanej w tym miejscu budowy 12-kondygnacyjnego apartamentowca,
- utrzymanie funkcji sportowej na terenie TKKF Sadybianka, gdzie złożono wniosek o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji obejmującej 16 budynków mieszkalnych,
- rewitalizacja obszaru fosi wokół Fortu IX Twierdzy Warszawa,
- wygospodarowanie działki lub istniejącej nieruchomości miejskiej pod budowę domu kultury obsługującego rejon Augustówki, Sadyby i Stegien, a także wspieranie Miejsc Aktywności Lokalnej (MAL),
- wdrożenie rozwiązań mających na celu uspokojenie ruchu kołowego na ulicy Powsińskiej.

Po oficjalnym wyłożeniu projektu Planu Ogólnego, Towarzystwo poddało go gruntownej analizie (przeprowadzonej przez Grzegorza Mizieleńskiego) i przygotowało dwie fundamentalne uwagi:

- dla terenu użytkowanego przez KS Delta: wprowadzenie znacznych ograniczeń – do 300 m² powierzchni zabudowy i wysokości do 8 metrów,
- dla terenu TKKF Sadybianka: ustalenie funkcji usług sportu (z wykluczeniem funkcji mieszkaniowej), przy maksymalnie 5% powierzchni zabudowy, wysokości do 8 metrów oraz minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej.

W lutym 2026 r. Towarzystwo zorganizowało szeroko zakrojoną akcję składania uwag do projektu planu przez mieszkańców Sadyby. Przygotowane zostały pisma z propozycjami uwag do podpisania i złożenia przez wszystkich chętnych. Koordynatorem akcji był Jerzy Piasecki. W ciągu zaledwie 4 dni zebrano 545 indywidualnych pism z uwagami (z czego 425 dotyczyło otuliny Jeziorka Czerniakowskiego, a 120 – terenu TKKF Sadybianka). Akcję wsparły formalnie Spółdzielnia Budowlana "Sadyba" oraz Wspólnota "Sadyba Park". W zbiorce zaangażowało się kilkanaście osób z Sadyby. Na szczególne wyróżnienie zasługują członkowie Towarzystwa: Hania Chromińska (która zebrała 100 pism), Stanisław Kucharski, Marta Michalska-Bukowska, Katarzyna Derkacz-Gajewska, Marta Piasecka oraz Anna Lasocka. Nieocenioną pomoc okazała Kawiarnia Zegarmistrzowska, udostępniając lokal, w którym mieszkańcy mogli podpisywać pisma na miejscu lub je tam dostarczać.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Rejonu Jeziorka Czerniakowskiego

W wyniku intensywnych działań Towarzystwa w ramach zespołu ds. Ochrony Jeziorka Czerniakowskiego, Rada Warszawy w 2020 roku podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzania MPZP. 12 listopada 2023 r. Towarzystwo zgłosiło szereg wniosków do planu, mających na celu zapewnienie optymalnego zaopatrzenia w wodę, maksymalizację powierzchni biologicznie czynnej (w tym zieleni naturalnej) oraz ograniczenie nowej zabudowy.

Od 19 maja 2026 r. projekt planu miejscowego jest wyłożony do publicznego wglądu i poddany konsultacjom społecznym. Aktualnie dokument jest analizowany przez Towarzystwo pod koordynacją architekta Grzegorza Mizieleńskiego. W tym zakresie ściśle współpracujemy z ekspertami z SGGW i Uniwersytetu Warszawskiego, Stowarzyszeniem Architektów Polskich (SARP) oraz urbanistą. Eksperska współpraca ma na celu wypracowanie i wprowadzenie do planu optymalnych zapisów ochronnych. Jesteśmy w trakcie przygotowywania formalnych uwag do planu i planujemy kolejną szeroką akcję zbierania uwag mieszkańców.

Na ten moment wiemy, że nasze dwie kluczowe uwagi zostały uwzględnione:

- na większości terenu należącego do KS Delta o powierzchni ok. 3,5 ha zabudowa została ograniczona do 240m² oraz wyznaczono dokładnie obszar, na którym ta zabudowa może powstać. Na części terenu Delty zaplanowano zieleni parkową,

- zachowanie istniejącego parkingu przy ulicy Gołkowskiej (ok. 80 m od Jeziorka) i zablokowanie możliwości budowy w tym miejscu 12-kondygnacyjnego apartamentowca.

Dnia 28 maja 2026 Jerzy Piasecki aktywnie uczestniczył w debacie publicznej na temat projektu Planu organizowanej przez Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Czerniakowa Południowego

24 czerwca 2025 r. zgłosiliśmy uwagi do ponownie wyłożonego projektu planu Czerniakowa Południowego. Złożone uwagi miały na celu ograniczenie negatywnego wpływu nowej zabudowy na rezerwat Jeziorko Czerniakowskie i dotyczyły w szczególności:

- posadawiania budynków poniżej poziomu wód gruntowych - odrzucone. Dodano tylko ogólny zapis o zabezpieczeniu przed zmianą poziomu wód gruntowych,
- wykonywania konstrukcji podziemnych, wzmocnienia gruntów, palowania i innych budowli i urządzeń technicznych powodujących konieczność tymczasowego oraz trwałego obniżenia poziomu wód podziemnych – odrzucone. Pozostawiono jedynie zakaz dokonywania trwałych niekorzystnych zmian stosunków wodnych, a w szczególności prowadzenia odwodnień i innych robót powodujących trwałe obniżenie poziomu wód podziemnych,
- doprecyzowania definicji „zielone dachy”, która w § 23 ust. 3 pkt. 3 określa, że: „na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się odstępstwo od przyjętej minimalnej wysokości zabudowy przy realizacji jednokondygnacyjnych garaży na poziomie terenu, przy czym na terenach zabudowy wielorodzinnej warunkiem ich zrealizowania jest wprowadzenie na nich zielonych dachów.” – uwzględniono. Wpisano, na czym ma polegać technologia wykonania dachów porośniętych zielenią jako dachów likwidujących „miejskie wyspy ciepła” ,
- doprecyzowania nakazu odprowadzania wód opadowych poprzez system zbiorników retencyjnych po podczyszczeniu do Jeziorka Czerniakowskiego – odrzucono. Pozostawiono dotychczasowy zapis. Nasze postulaty były bardziej restrykcyjne i wydawały się być trudne do ominięcia w realizacji,
- w części położonej na zachód od Jeziorka: zwiększenia buforu między rezerwatem a planowaną zabudową, poprzez rezygnację z zabudowy we wschodniej części obszaru objętego planem - odrzucono.

TKKF Sadybianka – utrzymanie usług sportu i ochrona przed zabudową mieszkaniową

Teren TKKF Sadybianka o powierzchni 5500 m², mimo postępującej degradacji, stanowi wysoce atrakcyjny obszar dla działalności deweloperskiej. Obecnie zabudowany jest pawilonem o powierzchni 80 m², dwoma kortami tenisowymi i boiskiem do koszykówki. Kilka lat temu zawarto umowę na zbycie tego terenu za kwotę 400 tys. PLN. Jedyną skuteczną szansą na długoterminowe zabezpieczenie tego obszaru na cele publiczne jest uchwalenie MPZP zachowującego jego dotychczasową funkcję.

W celu ochrony terenu TKKF Sadybianka Towarzystwo podjęło następujące działania:

- 23 lutego 2025 r. wystąpiliśmy z wnioskiem o dopuszczenie do udziału na prawach strony w postępowaniu administracyjnym dotyczącym wydania warunków zabudowy (WZ) dla inwestycji polegającej na budowie 16 budynków jednorodzinnych na tym terenie. Status strony pozwala nam na podejmowanie prób blokowania procesów inwestycyjnych do czasu uchwalenia planu miejscowego,
- Towarzystwo pozostaje w stałym kontakcie z mieszkańcami posesji bezpośrednio graniczących z terenem TKKF, udzielając im niezbędnego wsparcia merytorycznego i prawnego. Ustalona została wspólna, jednolita linia działania,

- 2 lutego 2025 r. wystąpiliśmy do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego (BAiPP) z interwencją w sprawie pilnego wznowienia prac nad planem miejscowym, które zostały zawieszony w 2015 r. (ze względu na brak konsensusu między ówczesnym dzierżawcą wieczystym a mieszkańcami).
- 25 sierpnia 2025 r. Jerzy Piasecki wraz z delegacją mieszkańców posiadających działki wokół TKKF wziął udział w posiedzeniu Komisji Planowania Przestrzennego Dzielnicy Mokotów. W wyniku dyskusji udało się przekonać Radnych do konieczności podjęcia działań ratunkowych,
- 26 sierpnia 2025 r. Rada Dzielnicy Mokotów jednogłośnie przyjęła wniosek do Prezydenta m.st. Warszawy o pilne wznowienie procedury planistycznej zmierzającej do uchwalenia MPZP obszaru Miasto Ogród Sadyba część IIa, z zachowaniem funkcji usług sportu, bez intensywnej zabudowy oraz w formie wpisującej się w zabytkowy charakter Sadyby,
- 9 lutego 2026 r. złożyliśmy uwagi do Planu Ogólnego dotyczące bezpośrednio terenu TKKF Sadybianka, co zostało opisane w rozdziale .

Ochrona zabytkowego oświetlenia typu Agrykola

W związku z postępującą degradacją estetyczną i techniczną latarni typu Agrykola, które stanowią kluczowy element krajobrazu kulturowego Sadyby, Zarząd Towarzystwa podjął w marcu 2026 r. działania zmierzające do przywrócenia ich historycznego charakteru. 11 marca 2026 r. Zarząd skierował pismo do pana Łukasza Puchalskiego, Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich (ZDM), w którym:

1. Zasygnalizowano problem dewastacji opraw: przeprowadzona wizja lokalna wykazała, że na zlecenie ZDM dokonano nieuzasadnionej mechanicznej ingerencji w strukturę 29 latarni na ulicach: Truskawieckiej, Cyganeczki, Fucika, Cześnika i Zelwerowicza. Zniszczono palniki (wierząc otwory), usunięto kolumny imitujące siatki Auera i zastąpiono je zwykłymi żarówkami LED, co całkowicie niweczy efekt historycznego oświetlenia,
2. Sprostowano nieprawdziwe informacje techniczne: odniesiono się do wcześniejszych twierdzeń ZDM o braku dostępności źródeł światła. Towarzystwo wykazało, że dedykowane kolumny LED (imitujące palniki gazowe) są stale dostępne u producenta i ich wymiana nie wymaga niszczenia opraw.
3. Zaproponowano konkretny plan naprawczy:
 - przeprowadzenie wspólnego audytu technicznego z udziałem Towarzystwa,
 - przywrócenie stanu pierwotnego poprzez zakup i montaż dedykowanych źródeł światła LED (kolumn) oraz zaprzestanie niszczenia palników,
 - weryfikację wytycznych dla firm konserwacyjnych, aby zakazać ingerencji w konstrukcję opraw.

Sprawa ta była już wcześniej sygnalizowana ZDM w styczniu 2024 roku i omawiana z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków. 24 marca 2026 przestaliśmy pismo przypominające. Po 2 miesiącach otrzymaliśmy odpowiedź, że ZDM nie będzie zajmował się tym tematem.

Podobne pisma interwencyjne zostały wysłane do Stołecznego Konserwatora Zabytków 11 marca 2026 r. oraz - ponaglenie - 9 maja 2026 r. Do czasu przygotowania sprawozdanie nie otrzymaliśmy odpowiedzi. Sprawę w imieniu Zarządu prowadzi Jerzy Piasecki.

Konsultacje i wsparcie mieszkańców

Podejmowaliśmy następujące działania:

- pomoc i wsparcie sąsiadów w postępowaniach administracyjnych dotyczących ich bezpośrednich sąsiadów,
- sprawdzanie poprawności uwag i zastrzeżeń co do pozwoleń na budowę oraz pomoc w ich merytorycznym formułowaniu
- zgłaszanie działań niezgodnych z zapisami Miejscowego Planu i Prawem Budowlanym, związanych z samowolami i działaniami dewastującymi przestrzeń publiczną do Powiatowego Nadzoru Budowlanego i Konserwatora Zabytków.

W imieniu Zarządu te sprawy prowadził członek Zarządu, architekt Grzegorz Mizieliński

Zieleń, ochrona środowiska

Ochrona Rezerwatu Jeziorko Czerniakowskie

Udział w Pracach Zespołu ds. Ochrony Rezerwatu Jeziorko Czerniakowskie

Działania Towarzystwa w mijającej kadencji koncentrowały się na wprowadzaniu systemowych rozwiązań dla ochrony 46 ha rezerwatu Jeziorko Czerniakowskie oraz jego otuliny. Kluczowym elementem tych działań był aktywny udział przedstawicieli Towarzystwa: Jerzego Piaseckiego (Prezesa Zarządu) oraz Katarzyny Molskiej (Członka Zarządu) w pracach Zespołu ds. Ochrony Rezerwatu Jeziorko Czerniakowskie. Zespół ten skupia przedstawicieli kluczowych jednostek miasta, jak Biuro Ochrony Środowiska, Zarząd Zieleni, Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego itd. W trakcie kadencji odbyło się 6 posiedzeń: 24.05.2024, 02.11.2024, 11.04.2025, 27.11.2025, 10.04.2026 i 29.05.2026. Dzięki wnioskowi strony społecznej i monitoringowi działań miasta udało się przeprowadzić szereg korzystnych rozwiązań:

- opracowano Koncepcję zagospodarowania oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych dla obszaru Łuku Siekierkowskiego na północ i na południe od Trasy Siekierkowskiej. Każdy deweloper został zobowiązany do zagospodarowywania wód na swoim terenie i gromadzenia jej nadmiaru w zbiornikach retencyjnych. Po wybudowaniu systemu niecek retencyjnych przez miasto koncepcja ma zapewnić odprowadzenie nadmiaru wody do Jeziorka Czerniakowskiego,
- bieżące działania Zarządu Zieleni: przeprowadzono 6 akcji wolontariatu, podczas których zebrano 10 ton odpadów, naprawiono ścieżkę pieszą na wysokości dworku przy ul. Bernardyńskiej, przeprowadzono pielęgnację ok. 80 drzew, w tym 10 wyjątkowych egzemplarzy, w okolicach plaży wymieniono wkłady w koszach na odpady, postawiono głazy z budowy metra, przez co zlikwidowano nielegalne miejsca parkingowe, prowadzono prace porządkowe (okres wiosna – lato 5 dni w tygodniu, jesień – zima 3 razy w tygodniu),
- na wniosek Towarzystwa zostało wymienionych 50 rozpadających się tablic na 12 nowych opatrzonych piktogramami z zakazami. Wprowadzenie piktogramów ma walor edukacyjny i ułatwia nakładanie kar przez służby
- wieloletnia współpraca Towarzystwa z Centrum Bezpieczeństwa, Policją i Strażą Miejską doprowadziła do znaczącej poprawy bezpieczeństwa w rezerwacie – szczegóły w rozdziale Bezpieczeństwo
- po 6 latach pracy zespołu Towarzystwo doprowadziło do włączenia się do działań Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Obecnie przedstawiciele Towarzystwa podjęli działania na rzecz usprawnienia pracy zespołu. Zespół, mimo bardzo dużego potencjału, reaguje wyłącznie na bieżące problemy i nie wychodzi z własnymi inicjatywami. Mimo kilkakrotnych wniosków strony społecznej wciąż nie opracowano katalogu zagrożeń dla Rezerwatu Jeziorko Czerniakowskie i nie wdrożono systemowych rozwiązań. Aby zmobilizować Zespół ds. Ochrony Jeziorka do działania, strona społeczna powołała zespół społeczny ds. Jeziorka Czerniakowskiego, w którego skład wchodzi przedstawiciele NGOs i eksperci z SGGW i UW. Zespół ten przygotował listę zagrożeń dla rezerwatu i przekazał ją w marcu 2026 do Biura Ochrony Środowiska.

Być może przełomowym krokiem w działaniach na rzecz ochrony rezerwatu było posiedzenie Zespołu ds. Ochrony Jeziorka Czerniakowskiego w dniu 19 maja 2026 roku. Strona społeczna, reprezentowana przez Prezesa Zarządu Towarzystwa, Jerzego Piaseckiego, stawiała się na nim w towarzystwie zaproszonych ekspertów nauk przyrodniczych i hydrologii. Spotkanie to stało się próbą „nowego otwarcia” w relacjach z urzędnikami miasta oraz platformą do przedstawienia przygotowanej przez społeczników listy zagrożeń.

Główne wnioski i ustalenia z posiedzenia:

- Zgoda co do sensu ratowania akwenu: Eksperci jednoznacznie obalili argument, jakoby Jeziorko Czerniakowskie jako starorzecze należało pozostawić naturalnemu procesowi zanikania. Dr hab. Piotr

Sikorski (SGGW) podkreślił, że głównym problemem nie jest naturalne zarastanie, lecz gwałtowny ubytek wody wywołany działalnością człowieka i zmianami klimatycznymi. Zbiornik ten generuje ogromne usługi ekosystemowe, pełni funkcję kluczowego węzła dla ptaków migrujących oraz gigantycznego naturalnego rezerwuaru retencyjnego.

- Krytyczna ocena dotychczasowej koncepcji odprowadzania wód deszczowych: Strona społeczna wraz z ekspertami poddała krytyce dotychczasowe miejskie plany w zakresie zasilania. Dr inż. Michał Wasilewicz (SGGW) wskazał, że proponowana przez miasto koncepcja zagospodarowania wód z Łuku Siekierkowskiego jedynie modyfikuje czas doływu deszczówki, zamiast zwiększać realną objętość zasilania akwenu. Szacowane 20–21 tysięcy m³ wody z opadów nawalnych stanowi znikomą ilość w stosunku do rocznych potrzeb jeziora, przez co rozwiązanie to może być traktowane wyłącznie jako metoda pomocnicza, a nie systemowa.
- Konieczność zewnętrznego zasilania (rurociąg): Dr hab. Andrzej Mikulski (UW) zaznaczył, że z powodu postępującego parowania i kurczenia się naturalnej zlewni, jedynym skutecznym i długofalowym rozwiązaniem jest doprowadzenie wody spoza obecnej zlewni – najlepiej bezpośrednio z rzeki Wisły (np. poprzez zasilanie w okresach wezbrań/wyzówek, co naśladowałoby naturalny cykl starorzecza). Jako analogię podano udane i kosztowne, lecz sfinansowane przez znacznie biedniejsze gminy projekty, takie jak ratowanie Jeziora Dworskiego.
- Potencjał finansowania zewnętrznego i deklaracja wsparcia: Eksperti zadeklarowali pełną gotowość do dalszego prowadzenia regularnych, społecznych badań jakości wód. Wskazali również, że miasto może pozyskać na ratowanie jeziora oraz wdrożenie nowoczesnych form bezpiecznego dla ekosystemu udostępniania (np. odpowiednio zaprojektowane kładki) duże środki zewnętrzne przeznaczone na mitygację skutków zmian klimatu, m.in. z Krajowego Planu Odbudowy.
- Systematyzacja zagrożeń przez Urząd Miasta: Przewodnicząca spotkaniu dyrektor BOŚ (Dyr. Jedynak) zaproponowała podział problematyki rezerwatu na trzy główne obszary: brak wody, presja antropogeniczna (człowieka) oraz gatunki inwazyjne. Przesłana w marcu przez stronę społeczną lista zagrożeń ma zostać zintegrowana w ramach tych trzech grup roboczych podczas kolejnych, dedykowanych spotkań zespołu.
- Propozycja organizacji seminarium: Dr hab. Andrzej Mikulski, odpowiadając na wcześniejszą ideę dr Agnieszki Bańkowskiej, zobowiązał się do zorganizowania specjalnego seminarium naukowo-wdrożeniowego przed wakacjami. Ma ono dostarczyć urzędnikom gotowe, sprawdzone na świecie rozwiązania architektoniczne i hydrologiczne, wraz z wizualizacjami bezpiecznego udostępnienia rezerwatu mieszkańcom.

Propagowanie wiedzy o rezerwacie, jego wartości i zagrożeniu egzystencji

Projekt „Jazz dla Jeziora” to autorska inicjatywa, której pomysłodawcą był Maciej Fortuna – członek Towarzystwa (a zarazem Prezes Stowarzyszenia Jazz Poznań), i która zakładała nagłośnienie problemów Rezerwatu Jeziora Czernańskie. Przedsięwzięcie zostało zrealizowane przez Stowarzyszenie Jazz Poznań w partnerskiej współpracy z Towarzystwem Miasto Ogród Sadyba. Zrealizowano 4 sąsiedzkie spotkania o charakterze hybrydowym (stacjonarnie oraz z transmisją online), łączące merytoryczną debatę z premierowymi koncertami jazzowymi. Wydarzenia odbyły się w dwóch punktach na mapie Sadyby: w Artepawilonie przy ul. Jodłowej oraz w Pawilonie na Skwerze Ormiańskim (Międzypokoleniowe Miejsce Spotkań). W panelach dyskusyjnych wzięli udział specjaliści z SGGW, którzy dostarczyli naukowej wiedzy na temat zagrożeń dla ekosystemu rezerwatu. Głosem strony społecznej był Jerzy Piasecki, Prezes Zarządu Towarzystwa, a moderację wszystkich spotkań zapewniła Aleksandra Karkowska, członkini Towarzystwa.

Unikalnym elementem projektu było wykorzystanie AI do przetwarzania dźwięków natury zarejestrowanych bezpośrednio w otulinie jeziora. Artyści (m.in. Marcin Masecki, Aga Derlak oraz Maciej Fortuna) improwizowali w interakcji z tak stworzoną, wirtualną warstwą dźwiękową. Panele koncentrowały się na problematyce wysychania Jeziora, czystości wód oraz ochrony otuliny rezerwatu przed niekontrolowaną zabudową, co miało na celu aktywizację mieszkańców i edukację ekologiczną. Dzięki rezygnacji z materiałów drukowanych i postawieniu na promocję cyfrową projekt był przyjazny dla środowiska.

Zapisy audiowizualne wszystkich spotkań i koncertów stanowią trwałe archiwum działań Towarzystwa na rzecz ochrony rezerwatu. Realizacja ta stanowi przykład nowoczesnego podejścia do lokalnego aktywizmu, łączącego naukę, technologię i sztukę w służbie ochrony lokalnego dziedzictwa przyrodniczego Sadyby. Projekt otwarty dla mieszkańców i finansowany z KPO.

Zaangażowanie w akcje sprzątania okolic Jeziora Czerniakowskiego

Towarzystwo nie organizowało samodzielnie akcji sprzątania okolic Jeziora Czerniakowskiego. Promowało jednak na Facebooku inicjatywy wędkarzy oraz zorganizowanych grup mieszkańców. Dzięki tej promocji członkowie Towarzystwa brali udział w większości tych akcji.

Rewitalizacja pasa zieleni przy ul. Iwonickiej/Zelwerowicza

Zarząd podejmuje działania zmierzające do rewitalizacji pasa zieleni na rogu ul. Iwonickiej i Zelwerowicza, naprzeciwko Domu Kultury "Ferment". Obecnie skwer ten jest zaniedbany, zanieczyszczony śmieciami, a jego roślinność jest niszczone przez parkujące samochody.

W marcu 2026 r., we współpracy z Wydziałem Ochrony Środowiska, opracowano plan działania. Zakłada on przygotowanie projektu sprzątania oraz nasadzeń roślinnych przyjaznych dla zwierząt. Krzewy zostaną usytuowane w sposób uniemożliwiający parkowanie na tym terenie.

Z ramienia Towarzystwa projekt prowadzi Beata Pankau, Kasia Molska i Jerzy Piasecki. Zakończenie realizacji planowane jest na koniec 2026 r. lub pierwszy kwartał 2027 r.

Działalność edukacyjna z zakresu ochrony środowiska

Fundacja Zielona Mrówka przeprowadziła cykl interaktywnych zajęć o tematyce przyrodniczej Rezerwatu przyrody Jezioro Czerniakowskie. Warsztaty odbywały się w okresie od czerwca do września 2025 r. i skierowane były rodzin z dziećmi. Zajęcia miały na celu edukację uczestników o znaczeniu ekosystemów i roli, jaką rośliny i zwierzęta odgrywają na naszej planecie. Nasze Towarzystwo wspierało ten projekt poprzez promocję w mediach społecznościowych oraz dokumentację fotograficzną, która została przekazana Fundacji.

W lipcu 2025 r. Towarzystwo wsparło również organizację Ekologicznego Klubu Dyskusyjnego (organizowanego przez mieszkankę Sadyby) w Centrum Edukacji i Rekreacji (CER). Pomoc obejmowała promocję wydarzenia w mediach społecznościowych oraz rozklejanie plakatów informacyjnych.

Interwencja w celu ochrony drzewa

25 kwietnia 2025 r. Towarzystwo przeprowadziło interwencję na ul. Wysowskiej. W trakcie przygotowania do wycinki drzewa, na którym były gniazda ptaków w fazie lęgowej, interweniował Jerzy Piasecki. W wyniku interwencji od wycinki odstąpiono.

Bezpieczeństwo, czystość i porządek

Towarzystwo konsekwentnie kontynuowało i zacieśniało współpracę z Centrum Bezpieczeństwa m.st. Warszawy, Policją oraz Strażą Miejską. Działania te zaowocowały wymierną poprawą stanu bezpieczeństwa na terenie Miasta-Ogrodu Sadyba oraz w rejonie Jeziorka Czerniakowskiego. Doskonałą platformą do dyskusji i koordynacji działań stały się spotkania Zespołu ds. Ochrony Jeziorka Czerniakowskiego, w których regularnie uczestniczyło kierownictwo ww. służb, a z ramienia Towarzystwa: Jerzy Piasecki i Katarzyna Molska.

Rezerwat Przyrody Jeziorko Czerniakowskie

Zapewnienie bezpieczeństwa na terenie rezerwatu, ze szczególnym uwzględnieniem sezonu letniego, pozostaje jednym z priorytetów Towarzystwa. Dzięki wieloletniej współpracy naszych przedstawicieli (Jerzego Piaseckiego i Katarzyny Molskiej) z Policją, Strażą Miejską, Biurem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego, OSiR Mokotów oraz Zarządem Zieleni m.st. Warszawy (ZZW), rejon Jeziorka Czerniakowskiego jest traktowany przez służby jako obszar wymagający szczególnego nadzoru.

Tradycyjnie strona społeczna spotykała się z przedstawicielami służb dwa razy w roku: w kwietniu, w celu omówienia potencjalnych zagrożeń i zaplanowania działań, oraz w październiku, aby podsumować sezon i wyciągnąć wnioski na przyszłość.

Skala działań i porównanie rok do roku (na podstawie danych Policji)

Analiza działań prewencyjnych w sezonach 2024 i 2025 wykazała tendencję wzrostową w zakresie liczby patroli, przy jednoczesnym spadku ogólnej liczby odnotowanych zdarzeń. Szczegółowe dane przedstawia poniższa tabela:

Kategoria działań	Sezon 2024 (29.04–15.09)	Sezon 2025 (30.04–15.09)	Zmiana / Uwagi
Łączna liczba patroli	530	635	Wzrost liczby patroli
Liczba interwencji	419	190	Znaczny spadek
Liczba wylegitymowanych osób	640	480	Spadek
Zdarzenia w Systemie Wspomagania Dowodzenia	166	108	Spadek o 58 zdarzeń
Zatrzymania (art. 62 – ustawa o przeciwdziałaniu narkomanii)	14	24	Wzrost skuteczności
Pouczenia (spożywanie alkoholu)	136	113	Spadek
Pouczenia (nielegalne ogniska i grille)	22	6	Znaczący spadek

Z prezentowanych danych wynika, że zwiększenie liczby patroli (z 530 do 635) oraz konsekwentne działania edukacyjne doprowadziły do wyraźnego spadku liczby incydentów związanych z paleniem ognisk i grilli oraz ogólnej liczby zdarzeń wymagających interwencji służb.

Efekty zaimplementowania zaleceń Towarzystwa przez służby

Wdrożenie postulatów Towarzystwa wpłynęło na istotne podniesienie poziomu bezpieczeństwa i ładu publicznego:

- Wzrost poczucia bezpieczeństwa: Mieszkańcy przebywający na terenie rezerwatu zauważyli znaczną poprawę sytuacji. Odnotowano zmniejszenie liczby zachowań agresywnych, aktów wandalizmu wobec infrastruktury oraz przypadków palenia ognisk. Dostrzegalny jest również odływ grup osób wykorzystujących to miejsce do libacji alkoholowych.
- Skala i widoczność działań: Kluczową zmianą jest objęcie patrolami terenu całego rezerwatu. W działania zaangażowane są: Policja, Straż Miejska, Straż Pożarna oraz Państwowa Straż Rybacka. Zwiększona obecność służb działa wysoce prewencyjnie.
- Dostosowanie intensywności do zagrożeń: Służby koncentrują działania w weekendy oraz w dniach o korzystnych warunkach pogodowych. Kierowane są również dodatkowe patrole w okresach zwiększonego ryzyka (m.in. majówka, okresy egzaminacyjne).
- Konsekwencja w działaniu: Na terenie rezerwatu pojawiły się nowe tablice informacyjne z czytelnymi piktogramami dotyczącymi zakazów. Ułatwia to funkcjonariuszom podejmowanie bardziej zdecydowanych i skutecznych działań.

Współpraca Towarzystwa z Komendą Policji Warszawa-Wilanów (ul. Okrężna 57)

Dnia 6 czerwca 2025 w ramach zacieśniania współpracy odbyło się spotkanie Komendanta Komisariatu, nadkom. Marcina Odrobińskiego, z Prezesem Zarządu Towarzystwa, Jerzym Piaseckim. Podczas spotkania potwierdzono, że Sadyba pozostaje miejscem bezpiecznym. Komisariat deklaruje bieżące reagowanie na problemy zgłaszane przez mieszkańców, w miarę posiadanych zasobów.

Istotnym problemem pozostają braki kadrowe w Komisariacie (wakaty na poziomie 20%, w tym brak 2 dzielnicowych). W celu poprawy skuteczności działań ustalono, że sprawy kluczowe dla Miasta-Ogrodu będą procedowane bezpośrednio na szczeblu kierowniczym (w drodze spotkań lub korespondencji). Podobny tryb będzie stosowany w przypadkach konieczności eskalacji spraw niezafatwionych po uprzednich interwencjach mieszkańców.

Ważniejsze interwencje policyjne

- **Likwidacja nielegalnego hostelu przy ul. Jodłowej 32:** Nielegalny hostel, działający od początku 2023 roku, został zlikwidowany w lipcu 2024 roku. Obiekt zamieszkiwała bardzo liczna grupa obcokrajowców (ponad 20 mężczyzn) zatrudnionych w firmach przewozu osób oraz dostawach jedzenia. Parkowanie dużej liczby pojazdów w okolicy oraz ich mycie na ulicy stanowiło uciążliwość dla sąsiadów. Po ponad roku interwencji Towarzystwa u Burmistrza Dzielnicy, w Policji oraz Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego (PINB), problem został rozwiązany. W wyniku postępowań Policji skierowano dwa wnioski do sądu o ukaranie właściciela, na którego nałożono grzywnę w wysokości 5 tys. zł. Sprawę z ramienia Towarzystwa prowadził Jerzy Piasecki.
- **Interwencja w sprawie groźb i zakłócania porządku:** Kilku mieszkańców zgłosiło na Policję niepokojące działania sąsiada z ul. Ciechocińskiej. Uciążliwości obejmowały nocne puszczanie głośnej muzyki przy otwartych oknach oraz zagrożenie ze strony agresywnego psa. Ponadto mężczyzna kierował groźby pod adresem sąsiadów, forsował ogrodzenia i nachodził mieszkańców, pukając do okien ich domów. Wobec braku skutecznej reakcji ze strony Policji, Towarzystwo interweniowało bezpośrednio u Komendanta Komisariatu w październiku 2025 roku. W wyniku interwencji sytuacja uległa poprawie – uciążliwy sąsiad zaprzestał negatywnych zachowań i przeprosił poszkodowanych mieszkańców. Sprawę prowadzili Grzegorz Mizieliński i Jerzy Piasecki.

Współpraca ze Strażą Miejską

Towarzystwo, bazując na wcześniejszych dobrych relacjach nawiązanych przy okazji spotkań Zespołu ds. Ochrony Jeziorka Czerniakowskiego, rozszerzyło współpracę ze Strażą Miejską na cały obszar Miasta-Ogrodu Sadyba.

30 kwietnia 2026 roku odbyło się spotkanie przedstawicieli Towarzystwa (Jerzego Piaseckiego i Grzegorza Mizielińskiego) z I Zastępcą Komendanta Straży Miejskiej m.st. Warszawy, Bartłomiejem Zielińskim. Podczas spotkania omówiono problematykę parkowania i bezpieczeństwa ruchu na ul. Ojcowskiej oraz możliwość przeprowadzenia systemowych kontroli w tym rejonie. Poruszono również kwestię stałego przetrzymywania pojemników na odpady w przestrzeni publicznej na ul. Zdrojowej i w okolicach. W trakcie spotkania ustalono procedurę zgłaszania nierozwiązanych problemów bezpośrednio do kierownictwa Straży Miejskiej.

Interwencja w ZDM i u Głównego Inspektora Transportu Drogowego

Grupa mieszkańców terenów przyległych do ul. Powsińskiej, reprezentowana przez Pawła Rusinowicza i Michała Nowaka (członków Towarzystwa), a wspierana przez Radną Zofię Jaworowską i Towarzystwo, podjęła temat nadmiernego hałasu ul. Powsińskiej, stałego przekraczania prędkości na każdym z odcinków na terenie Sadyby i niebezpieczeństw z tym związanych.

Wszelkie pisma dotyczące możliwości zainstalowania fotoradaru czy innych sposobów ograniczenia prędkości, a tym samym hałasu, spotkały się odpowiedziami odmownymi lub wymijającymi. Ze strony Zarządu sprawę prowadził Grzegorz Mizieliński.

Interwencja w Wydziale Infrastruktury Dzielnicy Mokotów w sprawie ulicy Zdrojowej

Towarzystwo wspierało grupę Grupa mieszkańców ulicy Zdrojowej, wystosowując pisma w sprawie nadmiernego ruchu na ul. Zdrojowej, związanego z przebudową ulicy Sobieskiego. Dzielnica nie uwzględniła żadnych postulatów dotyczących remontu Zdrojowej, wg mieszkańców koniecznych po wzmożonym ruchu, zmian organizacji ruchu czy innych utrudnień, kierując temat do Tramwajów Warszawskich jako instytucji odpowiedzialnej za program prac remontowych na Sobieskiego. Przedłużająca się korespondencja nie przyniosła rezultatu, a zakończenie remontu Sobieskiego zakończyło przynajmniej częściowo uciążliwości związane z tranzytem przez Zdrojową. Sprawę w ramach Towarzystwa prowadził Sławek Nałęcz, członek TSK MOS.

Inicjatywa projektu pilotażowego Sadyba Jednokierunkowa

Towarzystwo wspierało inicjatywę Grzegorza Mizielińskiego w ramach projektu obywatelskiego, który miał na celu wykonanie zmiany organizacji ruchu i przebudowy jednej z ulic Sadyby na ulicę o ruchu jednokierunkowym z wyznaczeniem podziału na ruch pieszy, miejsca parkingowe i przestrzeń jezdni. Mimo wielokrotnych korekt projektu pod dyktando osób decydujących o kwalifikacji do głosowania w ramach budżetu obywatelskiego projekt nie został dopuszczony do dalszego procedowania. W korespondencji ujawniła się niechęć urzędników do jakichkolwiek zmian związanych z uporządkowaniem ruchu pieszego i samochodowego w tej części miasta. Uznano ten problem za marginalny i nie znaleziono powodu do dalszego zajmowania się nim w ramach innych budżetów na remonty dróg czy chodników.

Wsparcie bezdomnych mężczyzn

Dwóch bezdomnych mężczyzn z psem mieszkało przez rok w zdezelowanym samochodzie przy jednak z ulic Sadyby. Sprawa była zgłaszana wielokrotnie przez mieszkańców do Straży Miejskiej i Policji, ale bezskutecznie. Po około roku jeden z mieszkańców powiadomił Towarzystwo. Towarzystwo postawiło sobie za cel znalezienie lepszych warunków bytowania przed kolejną zimą i podejmowało działania w okresie od maja do października 2025. Jerzy Piasecki przeprowadził szereg rozmów z bezdomnymi, jak też pracownikiem Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej (MOPS). Anna Lasocka interweniowała u dyrekcji mokotowskiego Ośrodka Pomocy

Spółecznej. W związku z działaniami prowadzonymi przez OPS panowie otrzymali jednorazową zapomogę, zgłosili się na konsultacje lekarskie w celu wydania zaświadczenia o niezdolności do pracy oraz znaleźli nowe miejsce zamieszkania u znajomego.

Inwestycje, Infrastruktura, Remonty

Remont ulicy Orężnej

Trwa kompleksowy remont ul. Orężnej. Inicjatywa ta, mająca swój początek ponad 10 lat temu, miała na celu przywrócenie blasku jednej z najstarszych arterii naszej dzielnicy, wciąż zachowującej unikalne oświetlenie gazowe i pamiętającej lata 20. i 30. XX wieku. Po ponad dekadzie starań Towarzystwa, w ścisłej współpracy z grupą zaangażowanych mieszkańców, prace są na finiszu. W ramach robót zniszczona nawierzchnia asfaltowa została zastąpiona kostką granitową, a zniszczone chodniki nowymi, równymi płytami o wymiarach 50x50. Zadbano też o zachowanie starych drzew. Nowy, reprezentacyjny wygląd ulicy jest bezpośrednią realizacją zapisów w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ogrodu Sadyba, wprowadzonych z inicjatywy Towarzystwa w 2014 roku.

Plany remontu ulicy Polanickiej

Finalizowane są przygotowania do remontu ul. Polanickiej, zaplanowanego na 2027 rok. Jest to kolejny sukces Towarzystwa. Dzięki determinacji i konsekwentnym działaniom naszego członka, Waldemara Łączyńskiego, oraz wsparciu mokatowskiej radnej Zosi Jaworowskiej, udało się ostatecznie usunąć przeszkodę formalną w postaci braku zgody Stołecznego Konserwatora Zabytków. Wypracowane rozwiązanie otwiera drogę do realizacji tej kluczowej inwestycji. Tematem zajmuje się Jerzy Piasecki.

Starania o przebudowę i uporządkowanie ulicy Ojcowskiej

Towarzystwo aktywnie wspiera naszą członkinię, Teresę Smus, oraz innych mieszkańców okolic ulicy Ojcowskiej w staraniach o przebudowę tej ulicy. Ulica ma zniszczoną nawierzchnię, brakuje tam chodnika i panuje chaos związany z parkowaniem aut, co stwarza realne zagrożenie dla ruchu i bezpieczeństwa pieszych. Projekt inwestycji jest gotowy, a Towarzystwo będzie zabiegało o zabezpieczenie środków finansowych niezbędnych do rozpoczęcia prac. Mieszkańcy domagają pewnych zmian w projekcie przed realizacją inwestycji. Tematem tym w ramach Towarzystwa zajmuje się Grzegorz Mizieliński i Jerzy Piasecki.

Degradacja nawierzchni ulicy Goraszewskiej

Nawierzchnia ulicy Goraszewskiej od momentu jej remontu wykazuje istotne wady wykonawcze. Pomimo widocznych usterek Urząd Dzielnicy dokonał formalnego odbioru prac. W konsekwencji błędów konstrukcyjnych regularnie dochodzi do obłuzowywania się i wypadania kostek granitowych, co prowadzi do powstawania niebezpiecznych wyrw w jezdni.

W poprzedniej kadencji Towarzystwo wielokrotnie kierowało formalne zgłoszenia w tej sprawie, jednak nie przyniosły one żadnych wymiernych skutków. W bieżącej kadencji problem był systematycznie zgłaszany redakcji Portalu Sadyba24, która podejmowała ten temat w swoich publikacjach. Choć po ukazaniu się artykułów przeprowadzono prace naprawcze, ich jakość pozostaje na dalece niesatysfakcjonującym poziomie, co nie prowadzi do trwałego rozwiązania problemu. Sprawę nadzoruje Jerzy Piasecki.

Uchwały organów TSK MOS podjęte w trakcie kadencji

Uchwały Zarządu

Nr uchwały	Data zebrania	Uchwały podjęte na zebraniu
6/2024	01.07.2024	Powołanie Prezesa TSK MOS (Jerzy Piasecki)
7/2024	01.07.2024	Powołanie Wiceprezesów (Anna Lasocka, Jacek Nowacki)
8/2024	01.07.2024	Powołanie Sekretarza (Anna Lasocka)
9/2024	01.07.2024	Powołanie Skarbnika (Jacek Nowacki)
10/2024	01.07.2024	Przyjęcie nowych członków (6 osób)
11/2024	03.09.2024	Przyjęcie nowych członków (3 osoby)
1/2025	08.04.2025	Przyjęcie nowych członków (2 osoby)
2/2025	01.07.2025	Przyjęcie nowych członków (3 osoby)
3/2025	10.10.2025	Przyjęcie nowych członków (2 osoby)
4/2025	24.12.2025	Przyznanie bonifikat w składkach członkowskich
1/2026	13.04.2026	Ustalenie terminu Walnego Zebrania na 8 czerwca 2026

Warszawa, 31 maja 2026 r.

Podpisali:

Jerzy Piasecki
Prezes Zarządu

Anna Lasocka
Wiceprezeska i Sekretarz Zarządu

Spis treści

Podstawowe informacje o Towarzystwie	1
Podstawy prawne.....	1
Członkowie.....	1
Zarząd	1
Komisja Rewizyjna.....	2
Teren działania	2
Cele statutowe	2
Formy realizacji celów	3
Obszary działalności w kadencji 2024-2026	3
Priorytety Towarzystwa w obecnej kadencji Zarządu:	3
1. Budowanie silnej i zintegrowanej społeczności lokalnej.....	3
2. Dbłość o zachowanie unikalnej tożsamości osiedla	4
Działania w ramach poszczególnych obszarów	4
Działalność kulturalna i integracja - Festiwal Otwarte Ogrody.....	4
Integracja mieszkańców	6
Międzypokoleniowe Miejsce Spotkań (MMS).....	6
Babie Lato na Sadybie	7
Sąsiedzka Sadyba - Z widokiem na Jeziorko	7
Sadybiańska Kartka Świąteczna	7
Kiermasz świąteczny	7
Projekty dotowane przez Urząd Dzielnicy Mokotów	7
Cykl filmów i wywiadów: „Głosy Sadyby”	8
Akcja zachęcająca do wstąpienia nowych członków do Towarzystwa i do czynnego działania.....	8
Media Społecznościowe (Facebook i Instagram)	8
Pamięć historyczna.....	8
Projekt “Tablice historyczne”	8
Sadyba eksperymentalna, Sadyba spółdzielniana po 1945 roku	9
Inicjatywa budowy pomnika Feliksa Gwiżdża na Placu Rembowskiego	9
Dworek nad Jeziorkiem Czerniakowskim	9
Projekty złożone przez Towarzystwo, które nie otrzymały dofinansowania	10
Architektura i ład przestrzenny.....	10
Projekt Planu Ogólnego i Strategia dla Warszawy	10

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Rejonu Jeziorka Czerniakowskiego	11
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Czerniakowa Południowego	12
TKKF Sadybianka – utrzymanie usług sportu i ochrona przed zabudową mieszkaniową	12
Ochrona zabytkowego oświetlenia typu Agrykola	13
Konsultacje i wsparcie mieszkańców	13
Zieleń, ochrona środowiska	14
Ochrona Rezerwatu Jeziorko Czerniakowskie	14
Rewitalizacja pasa zieleni przy ul. Iwoniczej/Zelwerowicza	16
Działalność edukacyjna z zakresu ochrony środowiska	16
Interwencja w celu ochrony drzewa	16
Bezpieczeństwo, czystość i porządek	17
Rezerwat Przyrody Jeziorko Czerniakowskie	17
Współpraca Towarzystwa z Komendą Policji Warszawa-Wilanów (ul. Okrężna 57)	18
Ważniejsze interwencje policyjne	18
Współpraca ze Strażą Miejską	19
Interwencja w ZDM i u Głównego Inspektora Transportu Drogowego	19
Interwencja w Wydziale Infrastruktury Dzielnicy Mokotów w sprawie ulicy Zdrojowej	19
Inicjatywa projektu pilotażowego Sadyba Jednokierunkowa	19
Wsparcie bezdomnych mężczyzn	19
Inwestycje, Infrastruktura, Remonty	20
Remont ulicy Orężnej	20
Plany remontu ulicy Polanickiej	20
Starania o przebudowę i uporządkowanie ulicy Ojcowskiej	20
Degradacja nawierzchni ulicy Goraszewskiej	20
Uchwały organów TSK MOS podjęte w trakcie kadencji	21
Uchwały Zarządu	21
Spis treści	22