



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Data: 4. 09 .2019 r.

Znak: AM-ZP-S.152. 1 .2019.EZA

**Towarzystwo Społeczno-Kulturalne
Miasto-Ogród Sadyba
Ul. Jodłowa 19b
02-907 Warszawa**

W odpowiedzi na Państwa petycję uprzejmie informuję, iż ochrona rezerwatu Jeziorko Czerniakowskie jest dla mnie bardzo ważna. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom wszystkich zainteresowanych tym tematem – zarówno mieszkańców Sadyby jak i całego Miasta informuję, iż w celu podjęcia działań zmierzających do ochrony rezerwatu przyrody Jeziorko Czerniakowskie podjąłem decyzję o powołaniu zespołu do spraw ochrony Jeziorka Czerniakowskiego. Do głównych zadań zespołu należy m.in:

- 1) identyfikacja, analiza i monitorowanie zagrożeń dla rezerwatu przyrody Jeziorko Czerniakowskie;
- 2) identyfikacja skutecznych i efektywnych działań, zarówno bieżących jak i długofalowych, które mogą być prowadzone na rzecz ochrony rezerwatu przyrody Jeziorko Czerniakowskie;
- 3) rozwijanie i wdrażanie modelowych rozwiązań ekologicznych na terenie rezerwatu przyrody Jeziorko Czerniakowskie;
- 4) opracowanie założeń koncepcji zarządzania i zagospodarowania terenem rezerwatu Jeziorko Czerniakowskie pod kątem edukacji ekologicznej;
- 5) wypracowanie modelu realizacji i finansowania układu hydrologicznego zasilającego Jeziorko Czerniakowskie

Zarządzenie powołujące zespół zostało podpisane dnia 26.09.2019 r i dostępne jest w Biuletynie informacji Publicznej m.st. Warszawy pod nr 1497/2019.

Zespół prowadzić będzie działania w oparciu o dotychczas zgromadzoną dokumentację w sprawie Jeziorka Czerniakowskiego oraz przeprowadzi procedury uzyskania nowych opracowań umożliwiających realizację wyznaczonych celów.

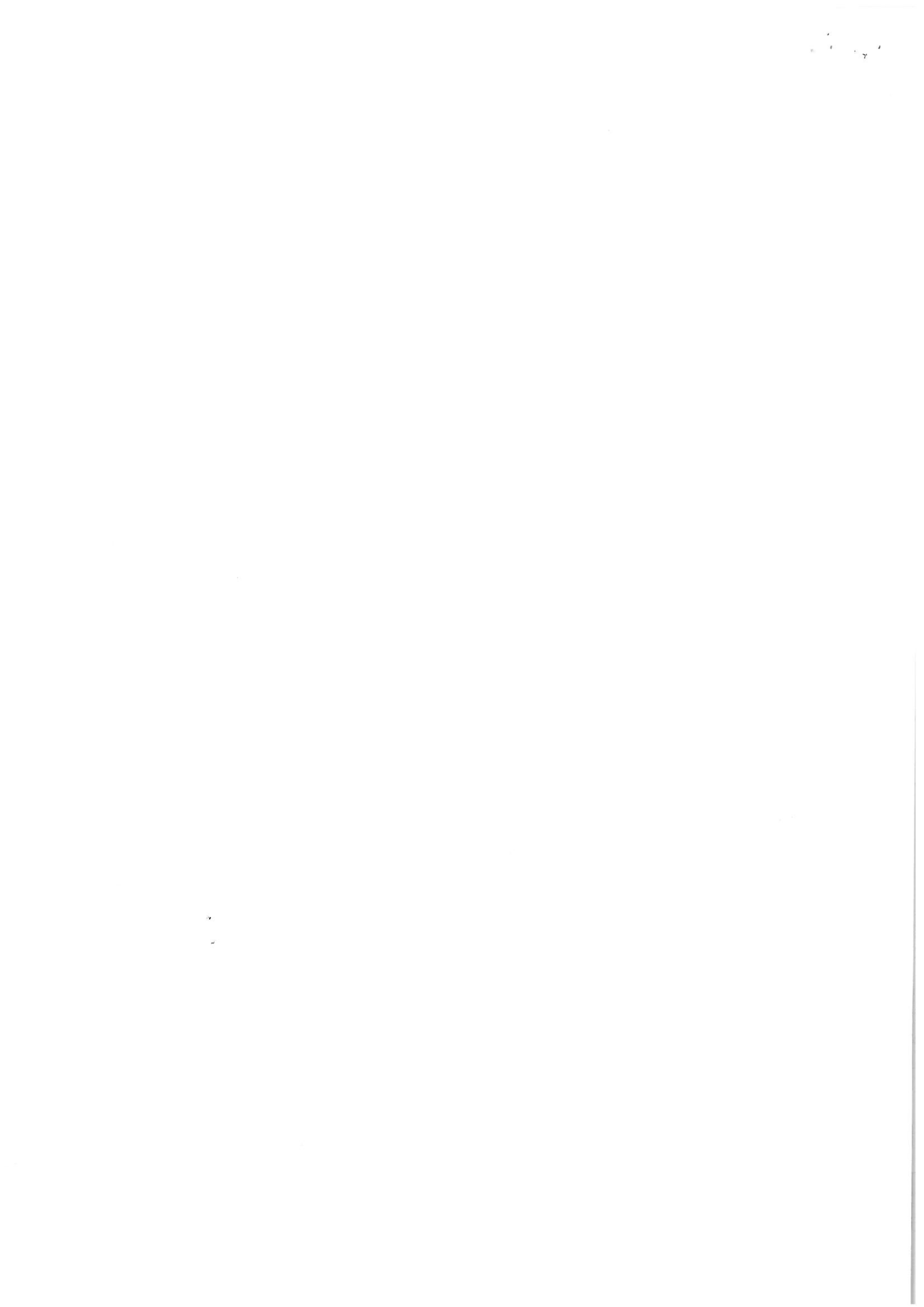
Jeziorko Czerniakowskie jest największym naturalnym zbiornikiem wodnym w granicach Warszawy. Stanowi przykład starorzecza odciętego od Wisły tworzącego jedyny w swoim rodzaju układ wodny, ciągnący się od ujścia Jeziorki aż do Siekierok, na tarasie zalewowym Wisły. Mam świadomość, że teren rezerwatu przyrody otoczony rozrastającym się miastem jest enklawą przyrodniczą stolicy. Spotykane tutaj zbiorowiska roślinne są ściśle związane ze sposobem użytkowania zbiornika wodnego i otaczających go terenów.

Z dotychczasowych wieloletnich obserwacji wynika, że spada poziom rzędnej zwierciadła wody w Jeziorku Czerniakowskim, przy tym brakuje stałego zasilania zbiornika. Zasilanie Jeziorka Czerniakowskiego następuje głównie na skutek opadów atmosferycznych i wywołanego nimi spływu powierzchniowego. Największe i dominujące znaczenie dla zmiany zwierciadła wód gruntowych na tym terenie mają aktualnie uwarunkowania przyrodnicze – bliski kontakt z rzeką Wisłą. Badania wykazały, że w trakcie utrzymywania się wysokich stanów wody na Wiśle, poziom wód w jeziorze wzrasta. Jednakże Wisła w rejonie Łuku Siekierkowskiego posiada drenujący charakter w stosunku do wód podziemnych. W wyniku tego poziom wód gruntowych się obniża. Skutkuje to m.in. zmniejszaniem się i zanikaniem Jeziorka Czerniakowskiego.

Brak znaczącego zasilania wodami innymi niż opadowe, jak również brak możliwości wymiany wód powoduje, że w jeziorze szybko zachodzą procesy sukcesji. W efekcie coraz większą powierzchnię zajmuje roślinność szuwarowa, co prowadzi do stopniowego wypłykania zbiornika. Dlatego też duże znaczenie dla ochrony Jeziorka Czerniakowskiego mają działania ukierunkowane na spowolnienie tego procesu.

Miasto prowadząc procedury planistyczne dla otoczenia Jeziorka Czerniakowskiego, uznaje ochronę Jeziorka jako priorytet. Procedury planistyczne poprzedzone są wykonaniem szczegółowego i rozległego opracowania ekofizjograficznego. W rezultacie, uchwalone dwa pierwsze plany miejscowe - Czerniakowa Południowego i rejonu Augustówki, część I w rejonie ul. Antoniewskiej zawierają spójną politykę kształtowania systemów zieleni i układu hydrograficznego, a więc kompleksowo rozwiązano zielono-błękitną infrastrukturę z założeniem zasilania Jeziorka czystymi wodami o odpowiednim składzie chemicznym i temperaturze oraz odtworzenia innego starorzecza – dawnej Łachy Czerniakowskiej. Nadmieniam, że teren niezabudowanego obecnie rejonu Czerniakowa Południowego nie leży w zlewni Jeziorka – to nie z niego, lecz do niego płyną wody podziemne. Było to podstawą do ustanowienia określonych zasad zagospodarowania otuliny rezerwatu w tym rejonie, a plan jest z nimi w pełni zgodny. Planowane zagospodarowanie terenu ma korzystnie wpłynąć na zasilanie naturalnie zanikającego starorzecza. Analizowano także zasilanie Jeziorka wodami podziemnymi, wypompowywanymi spod budowli EC Siekerki, ale ze względu na skład fizyko – chemiczny wód, który uniemożliwia obecnie ich wykorzystanie, konieczne jest wykonanie dalszych analiz i szczegółowych badań.

Ponadto w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Augustówki, część I w rejonie ul. Antoniewskiej zatwierdzonym uchwałą nr IX/162/2019 Rady m.st. Warszawy z dnia 7.03.2019 r. położonym po wschodniej stronie Jeziorka Czerniakowskiego m.in. wskazano w pobliżu Jeziorka tereny usług sportu o minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 70% i to bez uwzględnienia zieleni na dachach i tarasach, a niższe wskaźniki dla zabudowy mieszkaniowej wprowadzono tylko w miejscach, na których już zrealizowano lub realizuje się inwestycje. Położone dalej – po drugiej stronie ulicy Czerniakowskiej-Bis tereny,



w pobliżu zaplanowanego do odtworzenia starorzecza, wskazano pod zabudowę usługowo-mieszkaniową z siatką publicznych ulic i placów, dając minimalną powierzchnię biologicznie czynną 25%, z zastrzeżeniem, że musi być ona zrealizowana na gruncie rodzimym. W projekcie mpzp rejonu Augustówki cz. II - w rejonie starorzecza Wisły przewidziano tereny sportu, rekreacji i wystawiennictwa na powierzchni ponad 100 ha terenu.

Uchwalone i przygotowywane plany miejscowe proponują starannie zakomponowaną wielofunkcyjną, zróżnicowaną zabudowę z wieloma przestrzeniami publicznymi, terenami zieleni, priorytetem ruchu pieszego i rowerowego. Mogą stać się modelowymi terenami, co wymaga nowych inwestycji i nakładów finansowych ze strony Miasta, ale i współpracy wielu stron, w tym lokalnej społeczności i inwestorów. Uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które nie są przypadkowymi i naprędce wykonanymi opracowaniami, lecz efektem wielu badań i analiz oraz kompromisów między różnymi interesariuszami procesu planistycznego powinno być priorytetem dla wszystkich, którym dobro Jeziorka leży na sercu. W rezultacie nie będzie więcej dochodziło do przypadkowych działań i realizacji inwestycji na podstawie warunków zabudowy. Długotrwałe prace nad planami wynikały z konieczności wykonania wielu specjalistycznych analiz, zmian prawnych, oczekiwania na rozstrzygnięcia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska ws. planu ochrony rezerwatu i wyznaczenia jego otuliny oraz z konieczności rozwiązania wielu konfliktów przestrzennych.

Reasumując pragnę jeszcze raz podkreślić, że jako Miasto dołożymy wszelkich starań aby realizacja zapisów obowiązujących planów miejscowych nie doprowadziła do degradacji sąsiedztwa Jeziorka Czerniakowskiego a przyczyniła się do jak najlepszej jego ochrony z pełnym poszanowaniem wartości przyrodniczych.

22 sierpień,

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Przewoźnik
Asystent Prezydenta
Miasta Stołecznego Warszawy

WALYNOTO

M. 12. 10 1 P 7 R

