



Towarzystwo Społeczno-Kulturalne  
Miasto Ogród Sadyba  
ul. Kąkolewska 3 m. 1  
02-907 Warszawa  
Adres dla korespondencji:  
Pl. Rembowskiego 9A m. 3  
Mieszkańcy Okrężnej,  
Pl. Rembowskiego i Cieplickiej

Warszawa, 29.06.09 r.



*doręczono 11 zgjęc*

Pan  
Piotr Boresowicz  
Wiceburmistrz Dzielnicy Mokotów  
m. st. Warszawy  
ul. Rakowiecka 25/27  
02-517 Warszawa



UD-IV-WOM-KO/2694/09 2009-06-29 Gołębiów

Szanowny Panie Burmistrzu,

Otrzymaliśmy informację, że w dniu 30.06.09 r. nastąpi odbiór od wykonawcy zrealizowanego I etapu przebudowy ul. Okrężnej wraz z Pl. Rembowskiego. W związku z tym faktem zorganizowaliśmy w dniu 26.06.09 r. w godzinach popołudniowych spotkanie z reprezentantami zainteresowanych sprawą mieszkańców ulicy Okrężnej (w tym bloku Sadyba Oficerska), Pl. Rembowskiego (w tym bloku Sadyba Park) i Cieplickiej, by określić nasze stanowisko oraz spisać uwagi mieszkańców o zrealizowanej pracy.

Chcemy najpierw podkreślić, że w toku pracy, mniej więcej od połowy robót, w sposób dla nas widoczny wzrosła jakość nadzoru ze strony inwestora, a w konsekwencji jakość pracy wykonawcy. Chcemy podkreślić fakt dobrych kontaktów z P. Naczelnikiem Wydziału Inwestycji Januszem Gorzowskim i Inspektorem Nadzoru tegoż wydziału P. Inż. Janem Antoniukiem. A co do całości prac, to w szczególności doceniamy:

- lepszą od połowy prac organizację i tempo, co ułatwiło codzienne korzystanie z ulicy przez mieszkańców i innych użytkowników;
- poprawę wykonania nawierzchni jezdni z kamienia polnego końcowych odcinków ulicy (od skrzyżowań z Morszyńską i Cieplicą do Powsińskiej) w stosunku do początku prac;
- wychodzenie w trakcie realizacji inwestycji naprzeciw potrzebom mieszkańców i użytkowników ulicy, w tym np. zmiana posadowienia latarni przed posesją Pl. Rembowskiego 6, dobudowanie dojeżdż do jezdni do sklepów (odcinek Cieplicka – Powsińska);
- stworzenie dodatkowej prowizorycznej ścieżki dla pieszych, komunikującej Jeziorną z Goczałkowicką;



- stworzenie dodatkowo możliwości oświetlenia elektrycznego swego rodzaju „symbolu” starej Sadyby – parowozika na Okrężnej przy Powsińskiej;
- Zbudowania przykanaliku na Okrężnej dla włączenia w przyszłości burzowca z Cieplickiej;
- Podjęcie wstępnej decyzji o pełnym remoncie Cieplickiej (budowa burzowca wraz z koncepcją kanalizacji deszczowej ul. Zielonej, budowa nawierzchni) – ulicy szczególnie ważnej dla tej części Sadyby ze względów komunikacyjnych.

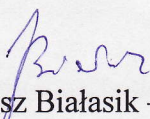
Szanując i doceniając wykonaną pracę zgłaszamy jednak do niej następujące uwagi:

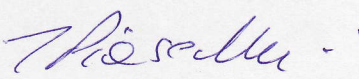
1. Niwelacja ulicy. Nie rozumiemy powodów podniesienia poziomu chodników i jezdni – najpierw po stronie południowej (np. chodnik, a w konsekwencji jezdni na odcinku Bloku Oficerskiego zostały podniesione o ponad 10 cm), co w konsekwencji spowodowało podniesienie jezdni i chodnika po stronie północnej (czego rezultatem jest spływanie wód ulicznych na teren posesji – np. Okrężna 13).
2. Jezdnie. • Widoczne różnice w jakości nawierzchni jezdni różnych odcinków ulicy; • oznaki małej trwałości nawierzchni (p. np. zdjęcie nr 1 - kamień wyrwany z jezdni tuż po deszczu przez skręcający samochód osobowy na wysokości Pl. Rembowskiego; zdjęcie nr 2 – wymyty po deszczu piasek na wysokości Okrężnej 21); • dostrzegalne wyraźne różnice w wypoziomowaniu jezdni i parkingów, co widać w wielu miejscach w zestawieniu z wypoziomowaniem krawężników (p. zdjęcie nr 3 – odcinek na wysokości Okrężnej 13 i 15, gdzie różnice na przestrzeni 10 metrów wynoszą 10-12 cm).
3. Krawężniki. • W ilości wypadków trudnych do zliczenia położone są nierówno jeden w stosunku do drugiego, niespasowane, obłuszczone (p. zdjęcia nr nr 4, 5, 6); • sprawą daleko poważniejszą jest nie zachowywanie linii prostej – dotyczy to np. linii wszystkich krawężników na odcinku Powsińska – 50 m za skrzyżowaniem z Cieplicką i Morszyńską (p. np. zdjęcie nr 7 - różnica ułożenia krawężników wlotu w Cieplicką między stroną wschodnią a zachodnią wynosi ponad 25 cm.; p. też zdjęcie nr 8).
4. Chodniki. Mimo licznych poprawek natrafialiśmy na ruchome i nierówno ułożone płyty chodnikowe (p. zdjęcia nr nr 9, 10, 11).
5. Sprawą szczególnego znaczenia jest podstawowy brak istotnych rozwiązań ciągów pieszych dla „węzła”: ulica Jeziorna/Pl. Rembowskiego/Goczałkowicka/Okrężna. Brak jest połączeń: • Jeziorna - Goczałkowicka; • Jeziorna – placyk na środku skweru; • Goczałkowicka – placyk na środku skweru; • Goczałkowicka – północna strona Okrężnej. Istniejące rozwiązania zmuszają pieszego, który chce zachować przepisy, do nawet dziesięciokrotnego nakładania drogi; w ten sposób obecne rozwiązania wprost prowokują do łamania przepisów.
6. Liczymy, że obietnica władz dzielnicy z 07.04. br o rychłym przystąpieniu do przebudowy ul. Cieplickiej będzie zrealizowana. Zwracamy uwagę na fakt odstąpienia w 2002 r. od zatwierdzonego już projektu budowy burzowca Zielona-Cieplicka oraz na szczególne znaczenie komunikacyjne będącej od lat w złym stanie ulicy Cieplickiej, która jest podstawowym łącznikiem z Powsińską dla całego terenu Sadyby na południe od ul. Goraszewskiej, w tym dla szkoły, przedszkola i kościoła.

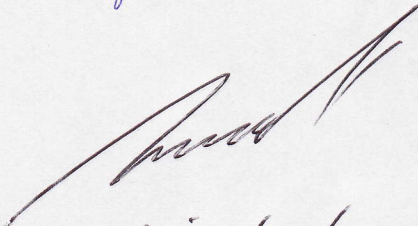


Wnosimy o uwzględnienie naszych uwag w protokole odbioru przez inwestora wykonania przebudowy ul. Okrężnej oraz o możliwość złożenia tych uwag przez naszych przedstawicieli w czasie tej procedury.

Z poważaniem

  
Janusz Białasik – Prezes

  
Jerzy Piasecki – Członek Zarządu

  
Maria Winiarska  
Sadyba Park

Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa  
**SADYBA**  
**ZARZĄD**  
02-917 Warszawa  
ul. Morszyńska 3 m. 1

