



**Sprawozdanie z działalności  
Towarzystwa Społeczno-Kulturalnego Miasto-Ogród Sadyba  
za rok 2007**

**Podstawowe informacje o Towarzystwie**

1. **Podstawy prawne.** Towarzystwo Społeczno-Kulturalne Miasto-Ogród Sadyba (zwane dalej Towarzystwem) istnieje od 20 maja 1990 r. Działa w formie stowarzyszenia. Na dzień 31 grudnia 2007 r. zrzesza 109 członków.
  - Siedziba: ul. Okrężna 3, 02-916 Warszawa
  - Telefon: (022) 858 77 00, fax: (022) 742 13 13, e-mail: miasto-ogrod@sadyba.waw.pl
  - KRS: obecny zarząd, wybrany w dniu 08.01.2006 r., dokonał aktualizacji wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 10.03.2006 r. i został zarejestrowany pod nr KRS 0000162763
  - REGON: 010734409
  - NIP: 521-341-48-05
  - Konto bankowe: Kredyt Bank S.A., V/O Warszawa, Filia nr 3, numer konta: 97 1500 1272 1212 7004 9284 0000.
  
2. **Zarząd.** Organem uprawnionym do reprezentowania Towarzystwa jest zarząd, w skład którego wchodzi wg aktualnego wpisu w rejestrze sądowym:  
Janusz Białasik, prezes, zam. ul. Kąkolewska 3 m. 1, 02-907 Warszawa,  
Andrzej Łokaj, wiceprezes, zam. ul. Juraty 17, 02-905 Warszawa,  
Jerzy Piasecki, wiceprezes, zam. ul. Jodłowa 19B, 02-907 Warszawa,  
Krzysztof Bąk, skarbnik-sekretarz, zam. ul. Morszyńska 21, 02-917 Warszawa,  
Anna Pietrasz, członek, zam. ul. Jodłowa 22A, 02-907 Warszawa,  
Szymon Kozłowski, członek, zam. ul. Zaniemyska 4 m. 10, 02-939 Warszawa,  
Stefan Maciąg, członek, zam. Jodłowa 18, 02-907 Warszawa.
  
3. **Zakres działania.** Towarzystwo działa na obszarze zwanym Miastem-Ogrodem Sadyba, wpisanym do Rejestru Zabytków jako wartościowy układ urbanistyczny decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 12.12.1993 r. pod nr 1559-A. Towarzystwo swą działalnością obejmuje teren dzielnicy Mokotów w Warszawie, ograniczony ulicami: Sobieskiego, Bonifacego, cmentarzem przy Bonifacego, Woziwody, Gołkowską, Jeziorną, rezerwatem przyrody Jeziorko Czerniakowskie, Okrężną, Rymanowską, Ojcowską, Goplańską, Nałęczowską i Sobieskiego. Jest to obszar o szczególnych walorach przyrodniczych i kulturowych. Miasto-Ogród Sadyba (pierwotna nazwa Miasto-Ogród Czerniaków) powstało na początku XX wieku jako osiedle mieszkalne o charakterze podmiejskim, łączące budownictwo willowe z dużą ilością zieleni oraz dogodnymi warunkami dojazdu do centrum miasta. Jest tu wiele obiektów o

znaczeniu historycznym takich jak: fortyfikacje obronne o nazwie Fort IX z lat 1883-1887, blok Spółdzielni Mieszkaniowej „Sadyba” z roku 1928 i pozostałości przedwojennej architektury willowo-dworkowej. Wartość tej okolicy dodatkowo wzbogaca sąsiedztwo rezerwatu Jeziorko Czerniakowskie.

#### 4. Cele statutowe Towarzystwa:

- podejmowanie inicjatyw lokalnych, dotyczących żywotnych spraw mieszkańców,
- dbanie o mieszkańców i warunki życia: czystość powietrza, dobrą i nieskażoną wodę i glebę,
- dbanie o zabytki, tradycje i prawidłowe zagospodarowanie terenu, utrzymanie wspólnej zieleni i innych terenów wspólnie użytkowanych,
- podejmowanie inicjatyw dotyczących wspólnych przedsięwzięć dla wygody i poprawy warunków życia mieszkańców,
- działalność na rzecz poprawy bezpieczeństwa mieszkańców i ich własności oraz porządku publicznego,
- dbałość o utrzymanie ładu architektonicznego, estetykę domów i ich otoczenie, ogrodów i ulic oraz pomoc sąsiedzką w tym zakresie,
- prezentowanie interesów mieszkańców w instytucjach samorządowych i innych.

#### 5. Formy realizacji celów, przewidziane przez statut:

- podejmowanie inicjatyw i prac na rzecz lokalnego środowiska w zakresie dbałości o domy, ulice, ogrody,
- propagowanie celów Towarzystwa z wykorzystaniem wydawnictw i innych środków masowego przekazu,
- współpracę z instytucjami i organizacjami społeczno-politycznymi, religijnymi, kulturalnymi, oświatowymi, sportowymi dla dobra mieszkańców,
- prowadzenie odczytów, szkoleń i zebrań na tematy wskazane przez mieszkańców,
- propagowanie celów Towarzystwa wśród społeczności lokalnej,
- prowadzenie Fundacji Sadyba Miasto-Ogród.

#### 6. Działalność gospodarcza. Towarzystwo nie prowadzi żadnej działalności gospodarczej, a praca w nim ma charakter wyłącznie społeczny. Żadna z osób działających w Towarzystwie czy dla Towarzystwa nie otrzymuje z tego tytułu jakichkolwiek pieniędzy. Towarzystwo nie ma żadnych zobowiązań podatkowych.

### Działalność w roku 2007

#### 1. Priorytety. Towarzystwo przyjęło następujące priorytety dla prac w 2007 r.:

- **Edukacja i integracja.** Prowadzenie szerokiej i wielokierunkowej edukacji o historii Miasta-Ogrodu Sadyba oraz (w mniejszym zakresie) o idei miasta-ogrodu dla mieszkańców Sadyby oraz innych osób mających wpływ na ochronę i rozwój tego terenu,
- **Ład przestrzenny.** Ochrona historycznych wartości tego terenu, w tym głównie urbanistycznych i architektonicznych,
- **Infrastruktura.** Dbanie o tworzenie przez dzielnicę Mokotów takich rozwiązań infrastrukturalnych (głównie dróg i placów), które byłyby ze sobą spójne i zgodne z historycznym charakterem osiedla

## 2. Prace wykonane w ramach priorytetów. Zarząd zrealizował powyższe priorytety w następujący sposób:

### • Edukacja

- *Wykłady historyczne „Poznaj Sadybę”*. Kontynuowaliśmy cykl comiesięcznych wykładów poświęconych historii Sadyby pt. „Poznaj Sadybę”. Kolejnych 7 wykładów, prowadzonych przez ekspertów, dotyczyło: osiedla Sadyba Oficerska (styczeń); kresowych uzdrowisk, od których nazwy wzięły znane sadybskie ulice (luty); kolejki wilanowskiej (marzec), znanych ludzi Sadyby (kwiecień), Miasta-Ogrodu Czerniaków i osiedla Społem (maj), przedwojennej szkoły powszechnej w Mieście-Ogrodzie Czerniaków (listopad) i latarni gazowych (grudzień). Wykładom towarzyszyły pokazy slajdów, spacer po omawianych miejscach, a w przypadku wykładu o kolejce wilanowskiej – również wycieczka historycznymi autobusami z lat 50. Wykłady gromadziły od 60 do 150 osób.
- *Seminarium edukacyjne w Letchworth*. Zorganizowaliśmy dwudniowe wyjazdowe seminarium edukacyjne w pierwszym na świecie mieście-ogrodzie w Letchworth k. Londynu (20-21 marca 2007). Dzięki finansowemu wsparciu British Council, Instytutu Kultury Polskiej w Londynie oraz Letchworth Garden City Heritage Foundation, zaproszeni przez nas warszawscy urzędnicy i przedstawiciele organizacji pozarządowych mogli wspólnie poznać historyczne założenia idei miast-ogrodów oraz mechanizmy zarządzania takim miastem. Seminarium miało przede wszystkim na celu pogłębienie i ujednoczenie wiedzy wyższych urzędników m.st. Warszawy na temat pierwotnej koncepcji miast-ogrodów oraz obecnej praktyki zarządzania nimi na przykładzie osady w Letchworth. Organizatorzy liczyli na to, że informacje zdobyte podczas wyjazdu pozwolą urzędnikom podejmować spójne i zgodne z pierwotnymi ideami decyzje dotyczące przyszłości warszawskich miast-ogrodów. Drugim celem wyjazdu było pogłębienie związków między organizacjami pozarządowymi w Polsce i Anglii oraz nawiązanie między nimi długoterminowej relacji, zorientowanej na wzajemną wymianę doświadczeń i praktyk. W seminarium wzięło udział 18 osób. Większość z nich stanowili wyżsi urzędnicy i specjaliści m.st. Warszawy, zaangażowani w podejmowanie decyzji dotyczących stołecznych miast-ogrodów, w tym zastępca dyrektora Biura Architektury i Planowania Przestrzennego (dawnego Biura Naczelnego Architekta Miasta)- Jolanta Latała, naczelnik wydziału planowania miejscowego w tym biurze - Marek Mikos oraz stołeczny konserwator zabytków - Ewa Nekanda-Trepka. Drugą, mniejszą grupę uczestników stanowili przedstawiciele organizacji pozarządowych z miast-ogrodów w Warszawie i okolicach (Podkowa Leśna, Sadyba, Włochy, Milanówek), którzy chcą wprowadzać modelowe rozwiązania z angielskich miast-ogrodów w swoich okręgach.
- *Wystawa o osiedlu Sadyba Oficerska*. Przygotowaliśmy plenerową wystawę archiwalnych zdjęć z historii osiedla Sadyba Oficerska (stanowiącego jeden z dwóch członów Miasta-Ogrodu Sadyba). Zdjęcia z opisami stworzyły spójne opowiadanie na 24 planszach wielkoformatowych. Wystawa zawisła we wrześniu 2007 r. na ogrodzeniach prywatnych posesji przy Okrężnej i Morszyńskiej (i na prośbę mieszkańców wciąż wisi). Patronami wystaw byli: SARP (Stowarzyszenie Architektów Polskich) i Muzeum m.st. Warszawy, a sponsorem – PGNiG.

- *Wystawa o miastach-ogrodach.* Prezentowaliśmy wystawę warszawskiego oddziału SARP (Stowarzyszenia Architektów Polskich) o podwarszawskich miastach-ogrodach. Dzięki uprzejmości SARP-u przez kilka miesięcy (kwiecień – czerwiec 2007) wystawialiśmy w oknach naszej siedziby wybrane plansze z wystawy, którą przygotowano kilka lat wcześniej na specjalne seminarium SARP uświetniające 100-lecie wydania w Anglii manifestu ruchu miast-ogrodów. Plansze – pokazywane w celu poszerzenia wiedzy mieszkańców Sadyby o idei miast-ogrodów - ukazywały inne osiedla zielone w Polsce i zagranicą.
- *Prezentacja Stołecznego Konserwatora Zabytków.* Zorganizowaliśmy prezentację Stołecznego Konserwatora Zabytków dla członków Towarzystwa. Podczas zebrania informacyjnego dla członków w maju 2007 r., konserwator p. Ewa Nekanda-Trepka mówiła m.in. o tym, na czym polega konserwacja układów urbanistycznych, takich jak Miasto-Ogród Sadyba, oraz co konkretnie będzie ustalone w zakresie urbanistyki, architektury i zieleni w przyszłym planie miejscowym. Na wniosek wynajętego przez siebie i obecnego na spotkaniu eksperta ds. wartości historycznych Sadyby, arch. Marii Sołtys, Ewa Nekanda-Trepka oficjalnie przekazała Towarzystwu mapy z planowanymi wytycznymi konserwatorskimi dla Miasta-Ogrodu Sadyba, które zostały ujęte w opracowaniu naukowym i mają być uwzględnione w przyszłym planie miejscowym jako wkład konserwatora zabytków
- *Konkurs wiedzy.* Przeprowadziliśmy kolejny konkurs wiedzy o Mieście-Ogrodzie Sadyba dla uczniów szkoły podstawowej 103. Podczas dorocznego pikniku szkoły w czerwcu 2007 r., 22 uczniów z klas 4-6 odpowiadało na 13 pytań z możliwością wyboru spośród kilku podanych odpowiedzi. Zwycięzcy otrzymali nagrody rzeczowe, w tym za zajęcie 1. miejsca - odtwarzacz mp3.
- **Integracja**
  - *Festiwal „Otwarte Ogrody”.* Zorganizowaliśmy pierwszą edycję festiwalu „Otwarte Ogrody” w ramach Europejskich Dni Dziedzictwa, przypadających na początku września 2007 r. Festiwal ten, odbywający się wcześniej przez kilka lat w zaprzyjaźnionych miastach-ogrodach pod Warszawą (Podkowa Leśna, Milanówek, Brwinów), miał na celu przybliżenie różnych aspektów lokalnego dziedzictwa kulturowego oraz zintegrowanie wokół niego lokalnej społeczności. W programie tego wydarzenia, trwającego od południa do północy w sobotę 9 września 2007 r., znalazły się m.in.:
    - spacer z przewodnikiem,
    - plenerowa wystawa o osiedlu Sadyba Oficerska (wspominana wyżej),
    - opowieści o historycznych postaciach Sadyby w ogrodzie zabytkowego domu,
    - koncert fortepianowy w historycznym domu,
    - wernisaż prac malarskich w ogrodzie,
    - ognisko z opowieściami starszych mieszkańców historycznej kamienicy,
    - plenerowy pokaz filmu fabularnego, kręconego na Sadybie,
    - plenerowy pokaz filmu dokumentalnego o jednym z artystów Sadyby,
    - wernisaż plakatów znanego grafika, tworzącego w okolicy,
    - rozstrzygnięcie pierwszego konkursu z nagrodami na najładniejszy ogród Sadyby oraz spacer po zwyczajnych ogrodach.

Festiwal wsparły merytorycznie: SARP i Muzeum m.st. Warszawy, finansowo – PGNiG, a medialnie – m.in. Rzeczpospolita, Gazeta Wyborcza i Radio PIN.

- *Klub Sadybiańskich Ogrodników.* Zainicjowaliśmy w listopadzie 2007 r., zapowiadany na festiwalu Otwarte Ogrody, Klub Sadybiańskich Ogrodników. Otwarty dla wszystkich Sadybiaków zainteresowanych dbaniem o swoje ogrody, Klub zorganizował dotąd dwa spotkania przed zimą. Opiekę merytoryczną nad klubem sprawuje architekt krajobrazu i ogrodnik Marzena Suchocka. Po jej wprowadzeniu teoretycznym, uczestnicy spotkań organizowanych w ogrodach członków mają okazję wcielić jej dobre rady w czyn. Inicjatywa służy wymianie doświadczeń oraz integracji sąsiedzkiej.
  
- **Ład przestrzenny (urbanistyczny i architektoniczny)**
  - *Studium w Biurze Konserwatora.* Przyczyniliśmy się do opracowania przez Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków „Studium wartości zabytkowej Miasta Ogród Czerniaków” – materiału naukowego, który określa zasady zagospodarowania i ochrony zabytkowego układu urbanistycznego. Materiały te są wykorzystywane przez Biuro od połowy roku 2007.
  - *Monitoring inwestycji.* Realizując cel statutowy § 6 pt. 5, tj. „dbanie o utrzymanie ładu architektonicznego”, monitorowaliśmy przebieg wszystkich inwestycji o wydanie warunków zabudowy na obszarze „Miasto-Ogród Sadyba”, tj. około 80 postępowań (dla porównania w 2006 r. było ich 30).
    - *Status strony uzyskany.* W 29 przypadkach uzyskaliśmy status strony (dla porównania: w 2006 r. status ten uzyskaliśmy w 15 przypadkach). Chcieliśmy w tych przypadkach dopilnować, aby projektowane inwestycje respektowały zasady zabudowy przyjęte dla Miasta-Ogrodu Sadyba przez jego twórców i zaaprobowane przez Ministerstwo Kultury. W części z tych przypadków, inwestycje zostały ograniczone lub zablokowane przez Stołecznego Konserwatora Zabytków.
    - *Status strony wyegzekwowany.* W 11 kontrowersyjnych przypadkach zajęliśmy stanowisko w sprawie i wystąpiliśmy z nim do stosownych urzędów. W kilku przypadkach doprowadziliśmy na drodze rozmowy z inwestorem do zmiany koncepcji i parametrów inwestycji na możliwe do zaakceptowania. W 7 przypadkach przygotowaliśmy profesjonalne analizy urbanistyczne, potrzebne do odwołania, po czym odwołaliśmy się od decyzji Stołecznego Konserwatora Zabytków lub Biura Architektury (w 6 z tych postępowań odwołali się także sąsiedzi) do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego lub Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie.
    - *Apartamentowce.* Kontynuowaliśmy z sukcesem działania prawne mające na celu uniemożliwienie wzniesienia 2 budynków o charakterze apartamentowym, które rażąco naruszyłyby historyczny, jednorodzinny charakter osiedla (Jeziorna 1, Sobolewska 20, Okrężna 5). Poza odwołaniami do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w jednym przypadku przygotowaliśmy również skargę do wyższej instancji

- Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (dot. decyzji o warunkach zabudowy dla planowanej inwestycji przy ul. Jeziorna 1). Skargę tę sąd uznał za zasadną. Dodatkowo zablokowaliśmy budowę osiedla apartamentowców i szeregowców (26 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej), planowaną na terenie obszaru chronionego krajobrazu Jeziorko Czerniakowskie. Wspomniana inwestycja oprócz negatywnego oddziaływania na walory krajobrazowe mogłaby także zaburzyć stosunki wodne i w konsekwencji doprowadzić do zagłady Jeziorka Czerniakowskiego.

- *Porady dla mieszkańców.* Udzieliliśmy kilkudziesięciu porad i konsultacji mieszkańcom miasta-ogrodu w sprawach: zasad kształtowania zabudowy, pomocy w rozwiązaniu konkretnego problemu, pomocy prawnej.
- *Interwencje.* Zainicjowaliśmy 6 postępowań w nadzorze budowlanym, aby przeciwstawić się legalizacji samowoli budowlanych mających wysoce negatywny wpływ na wyraz urbanistyczny Miasta-Ogród Sadyba. W jednym przypadku sprawa zakończyła się decyzją nakazującą rozbiórkę nielegalnego garażu. Większość z tych postępowań nie została jeszcze zakończona.
- **Infrastruktura**
  - *Projekt odtworzenia oświetlenia gazowego.* Zainicjowaliśmy projekt renowacji i uzupełnienia oświetlenia gazowego na ul. Jodłowej. Końcowa wersja projektu zakłada dostawienie 9 nowych latarni gazowych (wyposażonych w odbłyśniki) oraz renowację 4 istniejących latarni. Inwestycja będzie realizowana na wiosnę roku 2008. Na wniosek Towarzystwa, Dzielnica Mokotów zarezerwowała też środki w budżecie na rok 2008 na uzupełnienie oświetlenia gazowego na ul. Kąkolewskiej.
  - *Projekt przywrócenia historycznego wyglądu ulicy.* Poparliśmy stanowisko Stołecznego Konserwatora Zabytków (w piśmie do Burmistrza) w kwestii przywrócenia historycznego wyglądu ul. Jodłowej poprzez położenie na niej kostki granitowej. Inwestycja będzie przeprowadzona od marca 2008. Nawierzchnia jezdni, podjazdów i chodników ma być wzorem dla modernizacji kolejnych ulic na starej Sadybie.
  - *Przebudowa ul. Okrężnej i Pl. Rembowskiego.* Zorganizowaliśmy zespół mieszkańców (w tym z Sadyba Park i Bloku Oficerskiego) i wspólnie przygotowaliśmy specyfikację dla przyszłego projektanta reprezentacyjnej, historycznej ulicy Okrężnej. Specyfikacja ta obejmowała odtworzenie historycznego układu ulicy, utrzymanie chronionej przez rejestr zabytków nawierzchni z kamienia polnego, zachowanie jak największej powierzchni zielonej, stworzenie placu zabaw dla dzieci, poprowadzenie ścieżki rowerowej od Powsińskiej do Jeziorka Czerniakowskiego oraz przeniesienie pomnika kolejki wąskotorowej z pl. Rembowskiego na bardziej eksponowane miejsce u wylotu Okrężnej (w tym stworzenie tablicy informacyjnej o historii kolejki wraz z oświetleniem). Uzgodniliśmy z wiceburmistrzem i wydziałem Infrastruktury a Mokotowie wprowadzenie naszej specyfikacji do specyfikacji projektowej, a następnie współdziałaliśmy z urzędem, by doprowadzić do ogłoszenia i

zamknięcia przetargu na projekt. Namówiliśmy projektanta wybranego w konkursie, aby – dla utrzymania spójności koncepcji zieleni na placu Rembowskiego i ulicy Okrężnej - skorzystał z usług tego samego nagrodzonego przez UNESCO architekta krajobrazu, który zaprojektował już wcześniej park przy Szkole Podstawowej 115 na ul. Okrężnej.

- *Budowa ulicy Jeziornej.* Konsultowaliśmy projekt budowy ulicy z mieszkańcami, namawiając ich m.in. do jak najszybszego podpięcia się do kanalizacji miejskiej. Wizytowaliśmy teren z przedstawicielami Wydziału Infrastruktury Dzielnicy Mokotów, wskazując pewne potrzebne modyfikacje projektu dla zachowania pasa zieleni przy Jeziorku oraz spowolnienia ruchu na ulicy. Rezultat: zbudowanie 4 spawalniaczy, zachowanie dodatkowo – w stosunku do projektu z 2004 r. - części drzew (kosztem kilkunastu miejsc parkingowych).
- *Rewitalizacja skwerku na rogu Zakręt i Kąkolewskiej.* W wyniku prowadzonej korespondencji i rozmów z Wydziałem Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Mokotów, doprowadziliśmy do wpisania rewitalizacji skwerku przy Jodłowej oraz budowy placu zabaw do planu zadań inwestycyjnych w dzielnicy Mokotów na rok 2008. W 2008 roku ma powstać projekt rewitalizacji.
- *Budowa nawierzchni i kanalizacji przy ulicy Koronowskiej.* Współdziałaliśmy z mieszkańcami szeregowca przy Zakręt/Koronowska w celu budowy nowej nawierzchni ulicy i zamiany szamb na kanalizację miejską (sprawa na razie zaniechana przez mieszkańców).

**3. Prace wykonane poza priorytetami.** Poza priorytetami, Towarzystwo prowadziło wiele spraw wynikających z jego statutowych obowiązków. O rozmachu tych prac niech świadczy skala prowadzonej korespondencji. W 2007 roku otrzymaliśmy 319 pism, a wysłaliśmy 117, podczas gdy rok wcześniej, w 2006 roku, było to, odpowiednio: 88 i 52 pisma. Oto kilka wybranych spraw, realizowanych w 2007 roku:

- *Rewitalizacja Jeziorka Czerniakowskiego.* Nawiązaliśmy bezpośrednie kontakty z wiceprezydentem Warszawy, dyrektorem stołecznego Biura Ochrony Przyrody, przewodniczącym Komisji Ochrony Przyrody Rady Warszawy, Burmistrzem Dzielnicy Mokotów, radnymi z Komisji Planowania Przestrzennego na Mokotowie oraz naczelnikiem Delegatury Biura Nieruchomości w Dzielnicy Mokotów w celu powołania jednego gospodarza Jeziorka Czerniakowskiego oraz powołania Ośrodka Edukacji Ekologicznej i Integracji. Prace w toku.
- *Ochrona Jeziorka Czerniakowskiego.* Współpracowaliśmy z zespołem mieszkańców z ul. Rymanowskiej dla obrony łąki nad kanałem (między Augustówką a Goczałkowicką) przed zamianą na parking przez ITI.
- *Utrzymanie czystości.* Współpracowaliśmy z Dzielnicowym Wydziałem Ochrony Środowiska na Mokotowie dla utrzymania czystości w rejonie: jeziorko-Zielona-Jodłowa-skwerok-Koronowska-Woziwody-Goczałkowicka. Rezultaty mierne - wstawiono 8 ławek, projekt pewnej komasacji koszy na psie kupy (Okrężna, Morszyńska, Zdrojowa), obietnica częstszego sprzątania w przyszłym sezonie „dzikich” brzegów jeziorka (tzn. poza terenem WOPR).

- *Przywrócenie społecznego statusu TKKF Sadybianka.* Współdziałaliśmy z członkami poprzedniej Komisji Rewizyjnej Ogniska TKKF Sadybianka przy ul. Okrężnej w celu ochrony Ogniska przed zawłaszczeniem przez grupę prywatnych osób. Sprawa w toku.
- *Przekształcenia własności.* Współpracowaliśmy z mieszkańcami ul. Koronowskiej nad przekształceniem statusu części ich działek z dzierżawy zwykłej w użytkowanie wieczyste (po wskazaniu możliwości prawnej sprawa zaniechana przez zainteresowanych).
- *Wsparcie lokalnego handlu.* We współpracy z mieszkańcami Sadyby doprowadziliśmy do przedłużenia o ponad pół roku (aż do momentu znalezienia nowej lokalizacji) dzierżawy dla lokalnego sklepu warzywno-owocowego przy ul. Zakręt 8.

### Podjęte uchwały:

Nr uchwały	Data	Treść uchwały
1.	04.01.07	Ustalenie procedury ściągnięcia zaległych składek członkowskich.
2.	11.01.07	Przyjęcie 4 nowych członków Towarzystwa.
3.	22.02.07	Upoważnienie A. Łokaja do zorganizowania wyjazdu szkoleniowego do Letchworth.
4.	24.05.07	Przyjęcie 4 nowych członków Towarzystwa.
5.	24.05.07	Upoważnienie H. Grzegorzewskiego do reprezentowania Towarzystwa w sprawach inwestycji na Sadybie.
6.	24.05.07	Przystąpienie do organizacji konkursu fotograficznego „Moja Sadyba”.
7.	24.05.07	Aktualizacja listy członków.
8.	24.05.07	Przystąpienie do organizacji konkursu „Najpiękniejszy ogródek przydomowy Sadyba 2007”.
9.	24.05.07	Przyjęcie nowego członka Towarzystwa.
10.	24.05.07	Ustalenie wymogów formalnych przyjmowania kandydatów na członków Towarzystwa.
11.	14.06.07	Powołanie Komisji Statutowej Towarzystwa.

### Sprawozdanie finansowe

Przychody Towarzystwa pochodziły ze składek członkowskich oraz ze środków uzyskanych od sponsorów na konkretne projekty edukacyjne: wyjazd edukacyjny do Letchworth i festiwal „Otwarte Ogrody”. Koszty dotyczyły natomiast głównie wydatków na:

- druk ulotek i plakatów o cyklu wykładów „Poznaj Sadybę” i festiwalu „Otwarte Ogrody”,
- stworzenie grafiki i plansz do plenerowej wystawy o Sadybie Oficerskiej,
- zakup nagród w konkursie na najpiękniejszy ogródek Sadyby,
- sfinansowanie przelotu, zakwaterowania, wyżywienia i przewodnika dla wyjazdu edukacyjnego do Letchworth.

Szczegółowe zestawienie przychodów i kosztów oraz stanu majątkowego znajduje się w „Rachunku zysków i strat” i „Bilansie” poniżej.



**1. Rachunek zysków i strat**

Sprawozdanie na dzień 31-12-2007

<b>Pozycja</b>	<b>Wartość</b>
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży</b>	41 882,17
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	41 882,17
II. Zmiana stanu produktów	
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jedn.	
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	35 983,38
I. Amortyzacja	
II. Zużycie materiałów i energii	2 572,75
III. Usługi obce	8 008,40
IV. Podatki i opłaty	560,00
V. Wynagrodzenia	552,00
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	24 290,23
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	5 898,79
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	0,00
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	
II. Dotacje	
III. Inne przychody operacyjne	
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	0,00
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	
III. Inne koszty operacyjne	
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	5 898,79
<b>G. Przychody finansowe</b>	0,00
1. Dywidendy i udziały w zyskach	
2. Odsetki	
3. Zysk ze zbycia inwestycji	
4. Aktualizacja wartości inwestycji	
5. Inne	
<b>H. Koszty finansowe</b>	0,00
1. Odsetki	
3. Strata ze zbycia inwestycji	
4. Aktualizacja wartości inwestycji	
5. Inne	
<b>I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)</b>	5 898,79
<b>J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.-J.II.)</b>	0,00
I. Zyski nadzwyczajne	
II. Straty nadzwyczajne	
<b>K. Zysk (strata) brutto (I+/-J)</b>	5 898,79

<b>L. Podatek dochodowy</b>	
<b>M. Pozostałe obowiązkowe zwiększenia zysku (zwiększenia straty)</b>	
<b>N. Zysk (strata) netto (K-L-M)</b>	5 898,79

2. Bilans sporządzony na dzień: 31.12.2007

AKTYWA	s t a n n a d z i e ń		PASYWA	s t a n n a d z i e ń	
	01-01-2007	31-12-2007		01-01-2007	31-12-2007
<b>A. AKTYWA TRWAŁE</b>			<b>A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>		5 755,82
I. Wartości niematerialne i prawne			I. Kapitał (fundusz) podstawowy		
II. Rzeczowe aktywa trwałe			II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy		
III. Należności długoterminowe			III. Udziały własne		
IV. Inwestycje długoterminowe			IV. kapitał zapasowy		
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe			V. Kapitał z aktualizacji wyceny		
			VI. Pozostałe kapitały rezerwowe		
			VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych		-142,97
			VIII. Zysk (strata) netto		5 898,79
			IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego		
<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>		6 243,82	<b>B. ZOBOWIĄZANIA I REERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>		488,00
I. Zapasy			I. Rezerwy na zobowiązania		
II. Należności krótkoterminowe		329,44	II. Zobowiązania długoterminowe		
1. Należności od jednostek powiązanych			III. Zobowiązania krótkoterminowe		488,00
2. Należności od pozostałych jednostek		329,44	1) wobec jednostek powiązanych		
a) z tytułu dostaw i usług			2) wobec pozostałych jednostek		488,00
b) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń			a) kredyty i pożyczki		
c) inne		329,44	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
d) dochodzone na drodze sądowej			c) inne zobowiązania finansowe		

III. Inwestycje krótkoterminowe		5 914,38	d) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:		488,00
1. krótkoterminowe aktywa finansowe		5 914,38	- do 12 miesięcy		488,00
a) w jednostkach powiązanych			- powyżej 12 miesięcy		
b) w pozostałych jednostkach			e) zaliczki otrzymane na dostawy		
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		5 914,38	f) zobowiązania wekslowe		
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		4 920,08	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		
- inne środki pieniężne		994,30	h) z tytułu wynagrodzeń		
- inne aktywa pieniężne			i) inne		
2. Inne inwestycje krótkoterminowe			3. Fundusze specjalne		
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe			IV. Rozliczenia międzyokresowe		
			1. Rozliczenia międzyokresowe przychodów		
			2. Inne rozliczenia międzyokresowe		
<b>Aktywa razem</b>		<b>6 243,82</b>	<b>Pasywa razem</b>		<b>6 243,82</b>

#### Inne dane

- Informacja o liczbie osób zatrudnionych. Towarzystwo nie zatrudnia pracowników
- Informacja o łącznej kwocie wynagrodzeń wypłaconych: nie dotyczy
- Informacja o wynagrodzeniach wypłaconych członkom Zarządu i innym organom Towarzystwa oraz osobom kierującym wyłącznie działalnością gospodarczą: nie dotyczy
- Informacja o wydatkach na wynagrodzenia z umów zleceń: 552,00
- Informacja o udzielonych przez Towarzystwo pożyczek pieniężnych: nie dotyczy
- Informacja o kwotach ulokowanych na rachunkach bankowych ze wskazaniem banku: nie dotyczy
- Informacja o wartości nabytych obligacji oraz wielkość objętych udziałów lub nabytych akcji w spółkach prawa handlowego ze wskazaniem tych spółek: nie dotyczy
- Informacja o nabytych nieruchomościach, ich przeznaczeniu oraz wysokości kwot wydatkowanych na to nabycie: nie dotyczy
- Informacja o nabytych pozostałych środkach trwałych o znacznej wartości: nie dotyczy
- Informacja o wartości aktywów i zobowiązań Towarzystwa.
  - Suma aktywów 6 243,82
  - Zobowiązania 488,00

- Informacja o działalności zleconej Towarzystwu przez podmioty państwowe i samorządowe: nie dotyczy
- Informacja o rozliczeniach Towarzystwa z tytułu ciężących zobowiązań podatkowych, oraz informacja w sprawie składanych deklaracji podatkowych. Towarzystwo nie ma zobowiązań podatkowych. Do Urzędu Skarbowego składana jest deklaracja roczna CIT-8.

**Przeprowadzone kontrole**

W okresie sprawozdawczym nie przeprowadzono kontroli w Towarzystwie.

Podpisano

Janusz Białasik  
Prezes Zarządu

Andrzej Łokaj  
Wiceprezes zarządu