



Sprawozdanie z działalności Towarzystwa Społeczno-Kulturalnego Miasto-Ogród Sadyba za rok 2006

Podstawowe informacje o Towarzystwie

1. **Podstawy prawne.** Towarzystwo Społeczno-Kulturalne Miasto Ogród Sadyba (zwane dalej Towarzystwem) istnieje od 20 maja 1990 r. Działa w formie stowarzyszenia. Na dzień 31 grudnia 2006 r. zrzesza 216 członków.
 - Siedziba: ul. Okrężna 3, 02-916 Warszawa
 - Telefon/fax: 022 858 77 00
 - KRS: obecny zarząd, wybrany w dniu 08.01.2006 r., dokonał aktualizacji wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 10.03.2006 r. i został zarejestrowany pod nr KRS 0000162763
 - REGON: 010734409
 - NIP: 521-341-48-05
 - Konto bankowe: Kredyt Bank S.A., V/O Warszawa, Filia nr 3, numer konta: 97 1500 1272 1212 7004 9284 0000.

2. **Zarząd.** Organem uprawnionym do reprezentowania Towarzystwa jest zarząd, w skład którego wchodzi wg aktualnego wpisu w rejestrze sądowym:
Janusz Białasik, prezes, zam. ul. Kąkolewska 3 m. 1, 02-907 Warszawa,
Andrzej Łokaj, wiceprezes, zam. ul. Juraty 17, 02-905 Warszawa,
Jerzy Piasecki, wiceprezes, zam. ul. Jodłowa 19B, 02-907 Warszawa,
Krzysztof Bąk, skarbnik-sekretarz, zam. ul. Morszyńska 21, 02-917 Warszawa,
Anna Pietrasz, członek, zam. ul. Jodłowa 22A, 02-907 Warszawa,
Szymon Kozłowski, członek, zam. ul. Zaniemyska 4 m. 10, 02-939 Warszawa,
Stefan Maciąg, członek, zam. Jodłowa 18, 02-907 Warszawa.

3. **Zakres działania.** Towarzystwo działa na obszarze zwanym Miastem-Ogrodem Sadyba, wpisanym do Rejestru Zabytków jako wartościowy układ urbanistyczny decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 12.12.1993 r. pod nr 1559-A. Towarzystwo swą działalnością obejmuje teren dzielnicy Mokotów ograniczony ulicami: Sobieskiego, Bonifacego, cmentarzem przy Bonifacego, Woziwody, Gołkowską, Jeziorną, rezerwatem przyrody Jeziorko Czerniakowskie, Okrężną, Rymanowską, Ojcowską, Goplańską, Nałęczowską i Sobieskiego. Jest to obszar o szczególnych walorach przyrodniczych i kulturowych. Miasto-Ogród Sadyba (pierwotna nazwa Miasto-Ogród Czerniaków) powstało na początku XX wieku jako osiedle mieszkalne o charakterze podmiejskim, łączące budownictwo willowe z dużą ilością zieleni oraz dogodnymi warunkami dojazdu do centrum miasta. Jest tu wiele obiektów o znaczeniu historycznym takich jak: fortyfikacje obronne o nazwie Fort IX z lat 1883-1887, blok Spółdzielni

Mieszkańciew „Sadyba” z roku 1928 i pozostałości przedwojennej architektury willowo-dworkowej. Wartość tej okolicy dodatkowo wzbogaca sąsiedztwo rezerwatu Jezioro Czerniakowskie.

4. Cele statutowe Towarzystwa:

- podejmowanie inicjatyw lokalnych, dotyczących żywotnych spraw mieszkańców,
- dbanie o mieszkańców i warunki życia: czystość powietrza, dobrą i nieskażoną wodę i glebę,
- dbanie o zabytki, tradycje i prawidłowe zagospodarowanie terenu, utrzymanie wspólnej zieleni i innych terenów wspólnie użytkowanych,
- podejmowanie inicjatyw dotyczących wspólnych przedsięwzięć dla wygody i poprawy warunków życia mieszkańców,
- działalność na rzecz poprawy bezpieczeństwa mieszkańców i ich własności oraz porządku publicznego,
- dbałość o utrzymanie ładu architektonicznego, estetykę domów i ich otoczenie, ogrodów i ulic oraz pomoc sąsiedzką w tym zakresie,
- prezentowanie interesów mieszkańców w instytucjach samorządowych i innych.

5. Formy realizacji celów, przewidziane przez statut:

- podejmowanie inicjatyw i prac na rzecz lokalnego środowiska w zakresie dbałości o domy, ulice, ogrody,
- propagowanie celów Towarzystwa z wykorzystaniem wydawnictw i innych środków masowego przekazu,
- współpracę z instytucjami i organizacjami społeczno-politycznymi, religijnymi, kulturalnymi, oświatowymi, sportowymi dla dobra mieszkańców,
- prowadzenie odczytów, szkoleń i zebrań na tematy wskazane przez mieszkańców,
- propagowanie celów Towarzystwa wśród społeczności lokalnej,
- prowadzenie Fundacji Sadyba Miasto-Ogród.

6. Działalność gospodarcza. Towarzystwo nie prowadzi żadnej działalności gospodarczej, a praca w nim ma charakter wyłącznie społeczny. Żadna z osób działających w Towarzystwie czy dla Towarzystwa nie otrzymuje z tego tytułu jakichkolwiek pieniędzy. Towarzystwo nie ma żadnych zobowiązań podatkowych.

Działalność w roku 2006

1. Priorytety. Towarzystwo przyjęło następujące priorytety dla prac w 2006 r.:

- **Administracja.** Stworzenie podstaw organizacyjnych do profesjonalnego prowadzenia działalności określonej statutem,
- **Informacja.** Stworzenie systemu rozpowszechniania informacji o sprawach Miasta-Ogrodu,
- **Integracja.** Integracja wszystkich mieszkańców wokół historii, spraw dnia dzisiejszego i przyszłości Miasta Ogrodu Sadyby, współtworzenie społeczności obywatelskiej,
- **Edukacja.** Prowadzenie w tym celu szczególnie szerokiej i wielokierunkowej edukacji dla członków Towarzystwa oraz ogółu mieszkańców,

- **Ład przestrzenny.** Działanie na rzecz zachowania historycznych wartości tego terenu, w tym przyrodniczych, urbanistycznych i architektonicznych oraz na rzecz rozwoju zgodnego z zasadami miast-ogrodów,
- **Infrastruktura.** Reprezentowanie interesów Miasta-Ogrodu Sadyba – i, w koniecznych wypadkach, mieszkańców – w zakresie infrastruktury (i innych – np. architektury) względem urzędów i samorządów dzielnicy i miasta.

2. Prace wykonane. Zarząd zrealizował powyższe priorytety w następujący sposób:
Towarzystwie

- **Administracja.** Po wyborach, które odbyły się 8 stycznia 2006 r., nowy zarząd przejął Towarzystwo ze szczątkową dokumentacją, nieaktualnym KRS i bez siedziby. Zmusiło to zarząd do natychmiastowego wprowadzenia pewnego podstawowego porządku administracyjnego:
 - Zorganizowano własną siedzibę, telefon i faks tak, by członkowie zarządu byli dostępni na co dzień dla wszystkich członków Towarzystwa i zainteresowanych.
 - Uporządkowano wszystkie dokumenty: pisma wychodzące i przychodzące, protokoły z posiedzeń zarządu, uchwały, inne. Archiwum jest prowadzone na bieżąco i jest dostępne dla zainteresowanych
 - Uporządkowano stan prawny (rejestracja w Krajowym Rejestrze Sądowym), wprowadzono księgowość i otwarto konto bankowe.
 - Stworzono system graficznej identyfikacji Towarzystwa, tj. logo Towarzystwa wraz z papierem listowym i wizytówkami, autorstwa Doroty Woyke Polec. (Logo zostało wybrane przez członków w kwietniu 2006 r. spośród kilkunastu propozycji zgłoszonych do konkursu)
 - Wprowadzono praktykę regularnych zebrań zarządu, które odbywają się raz na tydzień, z wyjątkiem lipca i sierpnia.
- **Informacja.** Stworzono od podstaw system rozpowszechniania informacji o sprawach Miasta-Ogrodu, na który składają się:
 - Strona internetowa Towarzystwa (www.miasto-ogrod.sadyba.waw.pl)
 - Wiadomości wysyłane do członków i zainteresowanych przez Internet (e-maile) i komórki (SMS-y) (co miesiąc lub częściej)
 - 2 stałe tablice informacyjne Towarzystwa (na parkanach szkół: 103 i 115 - ta ostatnia uległa kilkukrotnej dewastacji i została chwilowo zdjęta)
 - Listy od Prezesa do członków Towarzystwa, wrzucane co kilka miesięcy do skrzynek pocztowych
 - Plakaty o imprezach Towarzystwa, zawieszane co miesiąc w 8 często odwiedzanych miejscach Sadyby
 - Ulotki o wykładach historycznych, wrzucane co miesiąc do skrzynek pocztowych, rozprowadzane przez 10-15 wolontariuszy i 2 koordynatorów do 1500 adresów na całej Sadybie
 - Informacje o wykładach, przekazywane okresowo przez nauczycieli szkół 103 i 115 na ich zebraniach z rodzicami
 - Informacje o wykładach przekazywane co miesiąc przez księży w ramach ogłoszeń parafialnych w kościele św. Tadeusza na ul. Goraszewskiej
 - Informacje o imprezach Towarzystwa na stronie lokalnego serwisu informacyjnego (www.sadyba.waw.pl)
 - Informacje o wykładach w dwutygodniku „Południe”, na stronie internetowej urzędu dzielnicy Mokotów, a także okresowo – w Gazecie Wyborczej i Dzienniku

- **Integracja.**

- Zorganizowano dwie akcje sprzątnięcia okolic Jeziora Czerniakowskiego w ramach ogólnopolskiego programu sprzątnięcia ziemi. Sprzątnięcie, zorganizowane przy wsparciu Fundacji Nasza Ziemia i Biura Ochrony Środowiska Dzielnicy Mokotów, odbyło się w kwietniu i we wrześniu 2006 r. Każdorazowo brało w nich udział po 20-30 osób.
- Współorganizowano roczną akcję liczenia ptaków przebywających (choćby przez chwilę) w okolicach Jeziora. Spacer wzdłuż brzegów Jeziora poprowadził w styczniu 2006 r. ornitolog, Łukasz Supergan. Towarzyszyło mu kilkunastu członków Towarzystwa.
- Zorganizowano spotkanie z mieszkańcami dotyczące przyszłości rezerwatu Jezioro Czerniakowskie. W styczniu 2006 r. do Szkoły 103 przy ul. Jeziornej przyszło ok. 30 osób. Ornitolog Łukasz Supergan z Ogólnopolskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków omawiał obecny stan Jeziora i metody jego regeneracji, w tym dotlenienie i udrożnienie.
- Zorganizowano akcję zbierania podpisów mieszkańców Sadyby za utrzymaniem i rozwojem Muzeum Katyńskiego w obecnej siedzibie, przy ul. Powińskiej. Akcję poparło ponad 500 osób, których podpisy przedłożono w Ministerstwie Obrony. Akcję nagłośniono w prasie – artykuły na ten temat ukazały się w Gazecie Wyborczej i Dzienniku.
- Zorganizowano prezentację i dyskusję na temat uwag Towarzystwa do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Warszawy”. Akcja była skierowana do rodziców uczniów i mieszkańców Sadyby, a odbyła się w czasie pikniku Szkoły Podstawowej 115 w czerwcu 2006 r..

- **Edukacja.**

- Zainicjowano cykl comiesięcznych („w każdą третią sobotę miesiąca”) ilustrowanych wykładów o historii Sadyby, pt. „Poznaj Sadybę”. Z 8 wykładów zaplanowanych na sezon 2006/2007, w roku 2006 odbyły się dwa: w listopadzie - o Forcie IX, w grudniu - o idei miast-ogrodów. Wykłady prowadzą najwybitniejsi eksperci z poszczególnych tematów – architekci, historycy, antropologowie kultury. Oba wykłady zgromadziły od 150 do 200 osób każdy.
- Zorganizowano wykład p. Beaty Gawryszewskiej z SGGW o znaczeniu i zasadach kształtowania zieleni w miastach-ogrodach. Na spotkanie w szkole 103 przy ul. Jeziornej w kwietniu 2006 r. przyszło ponad 100 osób.
- Przeprowadzono konkurs wiedzy o Mieście-Ogrodzie Sadyba w Szkole Podstawowej 103 przy ul. Jeziornej. W imprezie zorganizowanej przy okazji pikniku szkolnego w czerwcu 2006 r., wzięło udział 25 uczniów. Nagrodą główną, sponsorowaną przez Towarzystwo, był odtwarzacz muzyczny mp3.
- Przeprowadzono i częściowo zarejestrowano na taśmie kilkanaście rozmów z najstarszymi mieszkańcami Miasta-Ogrodu Sadyba. Ich wspomnienia będą opublikowane w formie filmu lub książki o mieście-ogrodzie.
- Współorganizowano warsztaty architektoniczne w Szkole 115 na ul. Okrężnej w grudniu 2006 r.. Warsztaty miały uwrażliwić uczniów klas 5. i 6. na otaczającą ich architekturę i urbanistykę miasta-ogrodu. W ich efekcie, uczniowie przygotowali m.in. trójwymiarowe modele domu z ogrodem i miasta-ogrodu (relacja w miesięczniku „Architektura i Biznes”). Towarzystwo Miasto-Ogród

Sadyba będzie dążyć do tego, by podobne projekty stały się stałym elementem edukacji uczniów Sadyby.

- Przygotowano i przedstawiono ekologiczno-edukacyjną koncepcję zagospodarowania okolic Jeziorka Czerniakowskiego na warsztatach planistycznych Samodzielnego Zakładu Sztuki Krajobrazu SGGW. Warsztaty pt. „Miasto-Ogród jako wzorzec projektowania ładu przestrzeni” odbyły się w grudniu 2006 r. na kampusie SGGW.
- Wzięto udział w debacie publicznej „Nowe perspektywy transformacji krajobrazu”, która odbyła się w Zamku Ujazdowskim w grudniu 2006 r.. W wystąpieniu omówiono wyzwania związane z utrzymaniem miast-ogrodów. Relację z debaty, mającej służyć popularyzacji idei miasta-ogrodu, zamieściło branżowe pismo architektoniczne „Urbanista”.
- **Ład przestrzenny (urbanistyczny i architektoniczny).**
 - Zgłoszono szereg uwag do przygotowywanego w roku 2006 przez władze miasta „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Warszawy”. Część z nich przyjęto, w tym zmniejszono dopuszczalny procent zabudowy działek z 60% do 40%, nadano status terenu zielonego przyległej do Jeziorka Czerniakowskiego części terenu klubu Delta i skwerowi Goraszewska/Zakręt, oraz nadano status zieleni fortecznej terenowi na Forcie IX przy ul. Powsińskiej – co powinno uchronić te tereny przed zabudową.
 - Doprowadzono do podjęcia przez Radę Warszawy w październiku 2006 r. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Ogrodu Sadyba oraz Jeziorka Czerniakowskiego – podstawowego dokumentu pozwalającego ochronić ład urbanistyczny i architektoniczny Sadyby
 - Doprowadzono do rozpoczęcia prac Stołecznego Konserwatora Zabytków nad szczegółowymi wytycznymi konserwatorskimi dla Miasta-Ogrodu Sadyba
 - Nawiązano stałą współpracę z Mokatowską Delegaturą Biura Naczelnego Architekta Miasta oraz ze Stołecznym Konserwatorem Zabytków. W jej wyniku spowodowano, że urząd dzielnicowy dokonuje znacznie bardziej wnikliwych analiz przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy, a stanowisko Towarzystwa jest zazwyczaj uwzględniane
 - Powstrzymano budowę apartamentowców na ulicach Sobolewska 20, Jeziorna 1, Okrężna 5.
 - Od końca 2006 r. rozpoczęto monitorowanie wszystkich nowych inwestycji na terenie Sadyby i w uzasadnionych wypadkach występowano o prawa strony, by móc zajmować stanowisko.
 - Udzielono konsultacji i pomocy stronom w sprawach wielu budów i rozbudów sąsiadów (np. Waszkowskiego 3, Ciechocińska 11, Okrężna 12, Jodłowa 13, Zaciszna 23).
 - Na wniosek Towarzystwa doprowadzono w Dzielnicy do podjęcia decyzji o renowacji oświetlenia gazowego na ulicach Jodłowej, Kąkolewskiej i Orężnej w latach 2007 i 2008.
- **Infrastruktura.**
 - Po wielu rozmowach z władzami dzielnicy wyjaśniono ciągnącą się od 9 lat sprawę remontu zabytkowej ulicy Okrężnej z Placem Rembowskiemu. Dzielnica

zobowiązała się zorganizować przetarg na wykonanie planu remontu z początkiem roku 2007, a przystąpić do remontu w 2008 r.

- Przygotowano szczegółową specyfikację do przetargu i remontu ulicy Okrężnej, opartą na wytycznych Stołecznego Konserwatora Zabytków. Opracowano ją wraz z przedstawicielami wspólnoty mieszkaniowej Sadyba Park i Spółdzielni Mieszkaniowej Blok Oficerski oraz w porozumieniu z władzami dzielnicy.

Podjęte uchwały:

Nr uchwały	Data	Treść uchwały
1.	01.02.06	Powołanie sekcji sportu i rekreacji – odpow. W. Smorga.
2.	13.02.06	Upoważnienie J. Piaseckiego do przygotowania stanowiska Towarzystwa w sprawie wytycznych konserwatorskich dla Sadyby.
3.	03.04.06	Przyjęcie nowego członka Towarzystwa.
4.	10.04.06	Podział kompetencji merytorycznych między członków zarządu.
5.	24.04.06	Uchwalenie logo Towarzystwa.
6.	19.06.06	Upoważnienie S. Maciąga i Sz. Kozłowskiego do działania na rzecz pozostawienia Muzeum Katyńskiego na Sadybie.
7.	19.06.06	Stanowisko wobec zamiaru otworzenia sklepu monopolowego wraz z wyszynkiem w pawilonie Mokpolu przy ul. Zakręt 8.
8.	06.11.06	Potwierdzenie zasady apolityczności Towarzystwa w czasie wyborów samorządowych.
9.	13.11.06	Skierowanie sprawy trzymiesięcznej nieobecności członka zarządu Sz. Kozłowskiego w pracach Towarzystwa do Komisji Rewizyjnej.
10.	13.11.06	Przekazanie kompetencji Sz. Kozłowskiego do kontaktów zewnętrznych J. Białasikowi.
11.	27.11.06	Przyjęcie rezygnacji S. Maciąga z członkostwa w zarządzie.
12.	07.12.06	Przyjęcie do Towarzystwa 7 nowych członków.

Sprawozdanie finansowe

Przychody Towarzystwa pochodziły w całości ze składek członkowskich. Koszty dotyczyły natomiast głównie usług obcych, w tym wydatków na obsługę techniczną cyklu wykładów, na tablice informacyjne oraz na druk plakatu Towarzystwa i wizytówek. Szczegółowe zestawienie przychodów i kosztów oraz stanu majątkowego znajduje się w „Rachunku zysków i strat” i „Bilansie” poniżej.

1. Rachunek zysków i strat (jednostronny)
 Sprawozdanie na dzień 31-12-2006

Pozycja	Wartość
A. Przychody z działalności statutowej	1 800,00
I. Składki brutto określone statutem	1 800,00
II. Inne przychody określone statutem	
B. Koszty działalności operacyjnej	
C. Wynik finansowy na działalności statutowej (A-B)	1 800,00
D. Koszty administracyjne	1 942,97
1. Zużycie materiałów i energii	394,06
2. Usługi obce	1 488,91
3. Podatki i opłaty	60,00
4. Wynagrodzenia oraz ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	
5. Amortyzacja	
6. Pozostałe	
E. Pozostałe przychody	
F. Pozostałe koszty	
G. Przychody finansowe	
H. Koszty finansowe	
I. Wynik finansowy brutto na całokształcie działalności	-142,97
J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.-J.II.)	
I. Zyski nadzwyczajne	
II. Straty nadzwyczajne	
K. Wynik finansowy	-142,97
I. Różnice zwiększające koszty roku następnego (wielkość ujemna)	
II. Różnica zwiększająca przychody roku następnego (wielkość dodatnia)	

2. Bilans sporządzony na dzień: 31.12.2006

AKTYWA	s t a n n a d z i e ń		PASYWA	s t a n n a d z i e ń	
	01-01-2006	31-12-2006		01-01-2006	31-12-2006
A. AKTYWA TRWAŁE		0,00	A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY		-142,97
I. Wartości niematerialne i prawne			I. Fundusz statutowy		
II. Rzeczowe aktywa trwałe			II. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		
III. Należności długoterminowe			III. Wynik finansowy netto		-142,97
IV. Inwestycje długoterminowe			1. Nadwyżka przychodów nad kosztami (nadwyżka przychodów nad kosztami)		
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe			2. Nadwyżka kosztów nad przychodami (wielkość ujemna)		
			B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA		
B. AKTYWA OBROTOWE			II. Zobowiązania długoterminowe		
I. Zapasy			III. Zobowiązania krótkoterminowe i fundusz specjalne		
II. Należności krótkoterminowe			a) kredyty i pożyczki		
. - środki pieniężne w kasie i na rachunkach		739,63	b) inne zobowiązania		882,60
. - inne środki pieniężne		0,00	c) fundusze specjalne		
III. Inwestycje krótkoterminowe		0,00			
C. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe			I. Rezerwy na zobowiązania		
			IV. Rozliczenia międzyokresowe		
			1. Rozliczenia międzyokresowe przychodów		
			2. Inne rozliczenia międzyokresowe		
Aktywa razem		739,63	Pasywa razem		739,63

Inne dane

- Informacja o liczbie osób zatrudnionych. Towarzystwo nie zatrudnia pracowników
- Informacja o łącznej kwocie wynagrodzeń wypłaconych: nie dotyczy
- Informacja o wynagrodzeniach wypłaconych członkom Zarządu i innym organom Towarzystwa oraz osobom kierującym wyłącznie działalnością gospodarczą: nie dotyczy
- Informacja o wydatkach na wynagrodzenia z umów zleceń: nie dotyczy
- Informacja o udzielonych przez Towarzystwo pożyczek pieniężnych: nie dotyczy
- Informacja o kwotach ulokowanych na rachunkach bankowych ze wskazaniem banku: nie dotyczy
- Informacja o wartości nabytych obligacji oraz wielkość objętych udziałów lub nabytych akcji w spółkach prawa handlowego ze wskazaniem tych spółek: nie dotyczy
- Informacja o nabytych nieruchomościach, ich przeznaczeniu oraz wysokości kwot wydatkowanych na to nabycie: nie dotyczy
- Informacja o nabytych pozostałych środkach trwałych o znacznej wartości: nie dotyczy
- Informacja o wartości aktywów i zobowiązań Towarzystwa.
 - Suma aktywów 0,00
 - Zobowiązania 142,97 zł
- Informacja o działalności zleconej Towarzystwu przez podmioty państwowe i samorządowe: nie dotyczy
- Informacja o rozliczeniach Towarzystwa z tytułu ciężących zobowiązań podatkowych, oraz informacja w sprawie składanych deklaracji podatkowych. Towarzystwo nie ma zobowiązań podatkowych. Do Urzędu Skarbowego składana jest deklaracja roczna CIT-8.

Przeprowadzone kontrole

W okresie sprawozdawczym nie przeprowadzono kontroli w Towarzystwie.

Podpisano

Janusz Białasik
Prezes Zarządu

Andrzej Łokaj
Wiceprezes zarządu